

LEO CORRETOR

CORRETOR DE IMÓVEIS CREDENCIADO ESPECIALISTA EM
COMPRAS E VENDAS DE LOTES URBANOS E RURAIS ALUGUEIS E
AVALIAÇÕES.

LEONARDO SILVA FERNANDES

CRECI-GO015559

COFECI-10255

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO COMERCIAL



Leonardo Fernandes
CRECI/GO 015
COFECI 10255

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADORLÓGICA REFERENTE A IMÓVEL URBANO

1- DO CONTRATADO:

- a) **Leonardo Silva Fernandes**, corretor técnico em transações imobiliárias e avaliador técnico mercadológico, devidamente inscrito em 13/02/2010 no CRECI 5ª Região-GO, sob o n.º 015559, e registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS - CNAI n.º 10255, e habilitado na forma da Resolução COFECI n.º 1.066/2007 e ato normativo COFECI n.º 001/2011, e estabelecido à Rua Otaviano de Paiva n.º 816 A, quadra 11, lote 08 B, Setor Centro, Cristalina-GO apresenta aqui seu parecer, a pedido da parte solicitante EMPRESA BRAVA AGRONEGOCIOS LTDA, CNPJ-05.682.239/0001-02, cito à RUA RONDONIA 147 SETOR NORTE PROLONGAMENTO, CRISTALINA-GO, CEP-73.850-000, sobre a AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito, para fins de VENDA, a qual atende os requisitos do artigo 3º da Lei 6.530/78, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis e a resolução 1066/2007, do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, que regula a avaliação imobiliária.

2- DO OBJETO DESTA AVALIAÇÃO, E SEUS PROPRIETÁRIOS:

- b) O imóvel e seus proprietário(s) são:

- 1- **Imóvel:** Cito à Rua Rondônia 147, lote 07 quadra 108, setor Norte Prolongamento, Cristalina-GO-CEP-73.850-000;

Área do lote de terreno = 600,00m²;

Área construída = 180,00m².

- 2- **Tipo de imóvel:** Comercial;

- 3- **Proprietário(s):** IHARABRAS S/A INDUSTRIAS QUIMICAS, firma estabelecida na Av. Liberdade 1.701 bairro Cajuru do Sul, Sorocaba-SP CEP 18.087-170, inscrita no CNPJ 61.142.550/0001-30, conforme carta de ADJUDICAÇÃO constante na matrícula do imóvel;

- 4- **Forma do Título e documentos:** Escritura de compra e venda registrado em cartório de Registro de Imóveis do município de Cristalina-GO, no livro 02 matrícula 4.498.

3) DO VALOR PARA FINS DE VENDA DO IMÓVEL URBANO E CRITÉRIOS USADOS QUANTO AO VALOR FINAL

- a) Para a venda do imóvel em tela, encontrou-se o seguinte valor final, levando em conta os seguintes cálculos, e metodologias avaliatórias:

- 1- Preço do metro quadrado de terrenos similares na região ou proximidades;

- 2- A metodologia aplicada na avaliação deste imóvel é classificada como MÉTODO INVOLUTIVO, que se baseia no estudo de viabilidade técnico-econômica para apropriação do valor do terreno alicerçado no seu aproveitamento eficiente mediante hipotético empreendimento imobiliária compatível com as características e condições de mercado, além de complementar com informações de últimas vendas e ou ofertas no mesmo setor, ou próximos, e com características iguais, (fonte de informações: corretores profissionais do ramo imobiliário da cidade),

- a- **VISTORIA:** Vistoria feita no local dia 22 de junho de 2018, fundamentando assim a identificação física e localização do imóvel em questão.

Leonardo Fernandes
CRECI GO 01
COFECI 10255

a- **VISTORIA:** Vistoria feita no local dia 22 de junho de 2018, fundamentando assim na identificação física e localização do imóvel em questão.

- 3- E além da comparação de mercado, examinando o local da avaliação foi constatado: ótima área com testada privilegiada de frente pra pista de acesso principal da cidade, área total construída, ponto de esquina, acesso rápido pras 02 BR(s) sendo a BR050 na frente e BR040 seguindo a rua a 300 metros, além de ser dentro a área urbana da cidade em questão, próximo a mercados e outras viabilizando e muito a necessidade da empresa em utilizar outros comércios paralelos, por ser esquina tem um acesso direto a duas ruas com bastante área de estacionamento, mas contudo levando em conta a situação econômica do país e a recessão que estamos vivendo, por isso avalio o imóvel acima descrito, no valor de segundo valores achados abaixo:

4- Quadro de valores:

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
Valor em Reais do metro Quadrado construído com características semelhantes	Metros Quadrados Da área Do Lote	Valor em Reais Por Metro Quadrado do lote Avaliado	Área total construída com pavimentação superior de laje (B) (F)	Valor total da área do lote em reais	Metros quadrados Da Pavimentação Superior com laje	Total em reais do metro construído(A)(D)	Valor total(E)(G)
R \$ 1.300,00	600,00m²	R\$ 1.000,00	780,00m²	R\$780.000,00	180,00m²	R\$1.014.000,00	R\$ 1.794.000,00

Totalizando o imóvel em R\$ 1.794.000,00(UM MILHÃO SETECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS).

5- Fontes de informações segundo metros quadrados de construtores na cidade:

Construtor ALCIONE- FONE=61-8413-3324

Construtor BAZÚ – FONE=61-8470-0667;

6- Corretores da cidade:

HEBER ANDRADE

LARRUBIA PEIXOTO

Por ser verdade, firmo e assino o presente.

Cristalina-GO, 22 de junho de 2018.

LEONARDO SILVA FERNANDES

Leonardo Fernandes
CRECI/GO 015559
COFECI 10255

LAUDO DE DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

CLIENTE: VALENS CONSULTORIA – UBERLÂNDIA - MG

LOCAL DA AVALIAÇÃO: BRAVA AGRONEGÓCIOS

LOCAL DA AVALIAÇÃO: CRISTALINA - GO

SETEMBRO DE 2018

SUMÁRIO

1 INTRODUÇÃO.....	3
2 OBJETIVOS.....	3
3 CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS.....	3
4 CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO.....	4
5 CONCLUSÃO.....	7
6 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	9
7 ANEXO 1 – FOTOS	10

1 INTRODUÇÃO

O laudo de avaliação econômica fornece as condições, normas e métodos de ensaios a empregar na seleção dos materiais e métodos para avaliação das máquinas e equipamentos da empresa BRAVA AGRONEÇOS situada na rua Rondônia, 147 Cristalina – GO

Foram avaliadas 45 máquinas e equipamentos que fazem parte de uma fábrica de ração, de um laboratório e uma máquina classificadora de frutas.

2 OBJETIVOS

O laudo de avaliação, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todas as máquinas e equipamentos envolvidos na vistoria, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto e suas particularidades. Constan neste laudo de avaliação a descrição dos elementos constituintes do projeto, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Análise técnica para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data.

3 CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS

Especificações dos materiais utilizados laminados e dobrados, ASTM A36 NBR 7007/MR 250 e ASTM 50 NBR 7007/AR 350:

Densidade	$\rho = 7850 \text{ kg/m}^3$
Módulo de elasticidade	$E = 200.000 \text{ MPa}$
Módulo de cisalhamento	$G = \frac{E}{[2(1 + \nu)]} \text{ Mpa}$
Coeficiente de Poisson	$\nu = 0,26$
Coeficiente de expansão térmica linear	$\alpha = 12 \times 10^{-6} \text{ por } ^\circ\text{C}^{-1}$
Resistência a tração	$t = 420 \text{ Mpa}$
Limite de escoamento	351 MPa

Classificação	Denominação	Produto	Grupo / grau		f _y (MPa)	f _u (MPa)
Aços - carbono	A36	Perfis	Todos os grupos		250	400 a 550
		Chapas	t ≤ 200 mm			
		Barras	t ≤ 100 mm			
	A570	Chapas	Todos os grupos	Grau 40	280	380
				Grau 45	310	410
Aço de baixa liga e alta resistência mecânica	A441	Perfis	Grupos 1 e 2		345	485
			Grupo 3		315	460
		Chapas	t ≤ 19		345	485

		e Barras	19 < t ≤ 38	315	460
			38 < t ≤ 100	290	435
			100 < t ≤ 200	275	415
	A572	Perfis	Todos os grupos	Grau 42	290
				Grau 50	415
		Chapas e barras	Grau 42 (t ≤ 150)	290	415
			Grau 50 (t ≤ 50)	345	450
				290	415
	A242	Perfis	Grupos 1 e 2	345	480
			Grupo 3	315	460
				345	480
		Chapas e Barras	t ≤ 19	315	460
			19 < t ≤ 38	290	435
			38 < t ≤ 100	290	435
Aços de baixa liga e alta resistência mecânica resistentes à corrosão atmosférica	A588	Perfis	Todos os grupos	345	485
		Chapas e Barras	t ≤ 100	345	485
			100 < t ≤ 127	315	460
			127 < t ≤ 200	290	435

NOTAS:

a) Grupamento de perfis estruturais para efeito de propriedades mecânicas:

- a.1) Perfis I de abas inclinadas, perfis U e cantoneiras com espessura menor ou igual a 19 mm - GRUPOS 1 e 2;
- a.2) Cantoneiras com espessura maior que 19 mm - GRUPO 3;

b) Para efeito das propriedades mecânicas de barras, a espessura t corresponde à menor dimensão da seção transversal da barra.

4 CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO

Por meio de inferências estatísticas extrair conclusões sobre a população a partir de amostra.

A metodologia numérica utilizado para calcular a depreciação das máquinas e equipamentos, foi o método de Cole, também conhecido como método da série, estabelece a depreciação empírica em cada período como sendo igual ao produto da depreciação total pelos elementos da série (sendo N o número de períodos, geralmente anual):

$$\frac{N}{1 + 2 + 3 + \dots + N}, \quad \frac{N - 1}{1 + 2 + 3 + \dots + N}, \quad \frac{N - 2}{1 + 2 + 3 + \dots + N}, \quad \dots, \quad \frac{1}{1 + 2 + 3 + \dots + N}$$

O Índice de Criticidade representa o percentual que deve ser aplicado em manutenção, de modo a permitir o funcionamento de uma instalação com índices de disponibilidade compatíveis com o empreendimento. A Depreciação física será calculada com os valores de criticidade (corrigida ou não) por meio do modelo:

$$V_{dep} = \frac{V_{aquisição}}{1 + \frac{C}{100}}$$

Sendo C a criticidade propriamente dita:

Variáveis	Índice de criticidade
Complexidade tecnológica	0 a 2
Importância do equipamento	0 a 3
Equipamento nacional ou importado	0 a 1
Taxa de falhas	0 a 2
Tempo de operação	0 a 2
Montante de investimento	0 a 2
Somatório dos índices	$\sum x$

Tabela 1:

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - AVALIAÇÃO										
Pos.	Equip.	Índice de Criticid. (manut.)	Criticida de (manut.)	Vida útil (anos)	Período de utilização (anos)	Valor de aquisição	Valor residual	Depreciação anual	Depreciação acumulada no Período de Utilização	Valor real + criticidad e (setembro 2018)
1	Caçamba dosadora com balança eletrônica	2	R\$ 523,53	10	4	R\$ 26.700,00	R\$ 2.670,00	R\$ 436,91	R\$ 13.981,09	R\$ 12.195,38
2	Elevador de caneca	2	R\$ 447,06	10	4	R\$ 22.800,00	R\$ 2.280,00	R\$ 373,09	R\$ 11.938,91	R\$ 10.414,03
3	Misturador horizontal para sal mineral e ração	2	R\$ 1.078,43	10	4	R\$ 55.000,00	R\$ 5.500,00	R\$ 900,00	R\$ 28.800,00	R\$ 25.121,57
4	Rosca helicoidal 127 a 220 mm - 13 unidades	2	R\$ 2.396,08	10	4	R\$ 122.200,00	R\$ 12.220,00	R\$ 1.999,64	R\$ 63.988,36	R\$ 55.815,56
5	Silos metálicos cilíndricos - 4 unidades	2	R\$ 1.686,27	10	4	R\$ 86.000,00	R\$ 8.600,00	R\$ 1.407,27	R\$ 45.032,73	R\$ 39.281,00
6	Empilhadeira	6	R\$ 4.103,77	10	4	R\$ 72.500,00	R\$ 7.250,00	R\$ 1.186,36	R\$ 37.963,64	R\$ 30.432,59
7	Reboque	8	R\$ 222,22	10	4	R\$ 3.000,00	R\$ 300,00	R\$ 49,09	R\$ 1.570,91	R\$ 1.206,87
8	Reboque	7	R\$ 196,26	10	4	R\$ 3.000,00	R\$ 300,00	R\$ 49,09	R\$ 1.570,91	R\$ 1.232,83
9	Quadriciclo	6	R\$ 956,60	10	8	R\$ 16.900,00	R\$ 1.690,00	R\$ 276,55	R\$ 13.274,18	R\$ 2.669,21
10	Quadriciclo	6	R\$ 1.522,64	10	3	R\$ 26.900,00	R\$ 2.690,00	R\$ 440,18	R\$ 11.224,64	R\$ 14.152,72
11	Máquina classificadora de frutas	3,5	R\$ 4.696,09	10	4,2	R\$ 138.870,00	R\$ 13.887,00	R\$ 2.272,42	R\$ 75.398,84	R\$ 58.775,08
12	Classificador de frutas 411 s	3,5	R\$ 2.147,34	10	4,2	R\$ 63.500,00	R\$ 6.350,00	R\$ 1.039,09	R\$ 34.477,04	R\$ 26.875,62
13	Esteira automática 900 x 2000	3	R\$ 212,62	10	4,2	R\$ 7.300,00	R\$ 730,00	R\$ 119,45	R\$ 3.963,50	R\$ 3.123,88
14	Elevador de pvc 900 x 2000	3	R\$ 235,92	10	4,2	R\$ 8.100,00	R\$ 810,00	R\$ 132,55	R\$ 4.397,86	R\$ 3.466,22

15	Modulo de escovas 23 x 900	0,5	R\$ 119,90	10	4,2	R\$ 24.100,00	R\$ 2.410,00	R\$ 394,36	R\$ 13.084,99	R\$ 10.895,11
16	Elevador de roletes de 600 x 2000	3	R\$ 197,18	10	4,2	R\$ 6.770,00	R\$ 677,00	R\$ 110,78	R\$ 3.675,74	R\$ 2.897,07
17	Esteira lisa 900 x 3000	3	R\$ 230,10	10	4,2	R\$ 7.900,00	R\$ 790,00	R\$ 129,27	R\$ 4.289,27	R\$ 3.380,63
18	Esteira de tratamento 900 x 2500	3	R\$ 282,52	10	4,2	R\$ 9.700,00	R\$ 970,00	R\$ 158,73	R\$ 5.266,57	R\$ 4.150,90
19	Quadro de comando elétrico	2	R\$ 123,53	5	4,2	R\$ 6.300,00	R\$ 630,00	R\$ 378,00	R\$ 4.604,04	R\$ 1.572,43
20	Periféricos	1,5	R\$ 76,85	5	4,2	R\$ 5.200,00	R\$ 520,00	R\$ 312,00	R\$ 3.800,16	R\$ 1.322,99

Tabela 2:

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - ESPECÍFICO										
Pos.	Equip.	Índice de Criticid. (manut.)	Criticid. (manut.)	Vida útil (anos)	Período de utilização (anos)	Valor de aquisição	Valor residual	Depreciação anual	Depreciação acumulada no Período de Utilização	Valor real + criticidade e (setembro 2018)
1	Bloco digestor	1	R\$ 44,33	10	2	4.477,00	R\$ 447,70	R\$ 73,26	R\$ 1.318,68	R\$ 3.113,99
2	Galeria exaustora	1	R\$ 37,51	10	2	3.789,00	R\$ 378,90	R\$ 62,00	R\$ 1.116,03	R\$ 2.635,45
3	Destilador de nitrogênio	1	R\$ 46,49	10	2	4.695,00	R\$ 469,50	R\$ 76,83	R\$ 1.382,89	R\$ 3.265,62
4	Sistema p/ determinação de gordura	1	R\$ 112,42	10	2	11.354,00	R\$ 1.135,40	R\$ 185,79	R\$ 3.344,27	R\$ 7.897,32
5	Banho maria digital	1	R\$ 28,20	10	2	2.848,00	R\$ 284,80	R\$ 46,60	R\$ 838,87	R\$ 1.980,94
6	Agitador para análise	1	R\$ 146,01	10	2	14.747,00	R\$ 1.474,70	R\$ 241,31	R\$ 4.343,66	R\$ 10.257,33
7	Agitador vertical	1	R\$ 63,27	10	2	6.390,00	R\$ 639,00	R\$ 104,56	R\$ 1.882,15	R\$ 4.444,59
8	Estufa	1	R\$ 62,32	10	2	6.294,00	R\$ 629,40	R\$ 102,99	R\$ 1.853,87	R\$ 4.377,81
9	Estufa	1	R\$ 136,30	10	2	13.766,00	R\$ 1.376,60	R\$ 225,26	R\$ 4.054,71	R\$ 9.574,99
10	Moinho multi-uso	1	R\$ 79,10	10	2	7.989,00	R\$ 798,90	R\$ 130,73	R\$ 2.353,12	R\$ 5.556,78
11	Pipetador	1	R\$ 47,86	10	2	4.834,00	R\$ 483,40	R\$ 79,10	R\$ 1.423,83	R\$ 3.362,31
12	Pipetador	1	R\$ 49,81	10	2	5.031,00	R\$ 503,10	R\$ 82,33	R\$ 1.481,86	R\$ 3.499,33
13	Mesa agitadora	1	R\$ 133,30	10	2	13.463,00	R\$ 1.346,30	R\$ 220,30	R\$ 3.965,47	R\$ 9.364,24
14	Agitador magnético	1	R\$ 13,77	10	2	1.391,00	R\$ 139,10	R\$ 22,76	R\$ 409,71	R\$ 967,51
15	Medidor de pH	1	R\$ 13,72	10	2	1.386,00	R\$ 138,60	R\$ 22,68	R\$ 408,24	R\$ 964,04
16	Medidor múltiplo de pH	1	R\$ 94,98	10	2	9.593,00	R\$ 959,30	R\$ 156,98	R\$ 2.825,57	R\$ 6.672,45
17	Destilador de água	1	R\$ 38,78	10	2	3.917,00	R\$ 391,70	R\$ 64,10	R\$ 1.153,73	R\$ 2.724,48
18	Manifold	1	R\$ 50,40	10	2	5.090,00	R\$ 509,00	R\$ 83,29	R\$ 1.499,24	R\$ 3.540,37
19	Macro moinho	1	R\$ 113,77	10	2	11.491,00	R\$ 1.149,10	R\$ 188,03	R\$ 3.384,62	R\$ 7.992,61
20	Agitador de tubos	1	R\$ 8,34	10	2	842,00	R\$ 84,20	R\$ 13,78	R\$ 248,01	R\$ 585,66

21	Deionizador de água	1	R\$ 16,99	10	2	1.716,00	R\$ 171,60	R\$ 28,08	R\$ 505,44	R\$ 1.193,57
22	Forno mufla	1	R\$ 43,74	10	2	4.418,00	R\$ 441,80	R\$ 72,29	R\$ 1.301,30	R\$ 3.072,96
23	Capela em pvc	1	R\$ 99,73	10	2	10.073,00	R\$ 1.007,30	R\$ 164,83	R\$ 2.966,96	R\$ 7.006,31
24	Pipetador	1	R\$ 52,77	10	2	5.330,00	R\$ 533,00	R\$ 87,22	R\$ 1.569,93	R\$ 3.707,30
25	Moinho martelo	1	R\$ 55,81	10	2	5.637,00	R\$ 563,70	R\$ 92,24	R\$ 1.660,35	R\$ 3.920,84

5 CONCLUSÃO

O laudo de avaliação econômica foi realizado baseado na metodologia de Cole, para o cálculo da depreciação dos bens, e embasado na NBR 14653-5:2006 – Avaliação de Bens parte 5 – Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

Este laudo de avaliação está vinculado à ART n.º 14201800000004753081 do CREA-MG.

6 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CONT, RAMA e TANKOV PETER, **Financial Modelling With Jump Process**, 1ª ed., New York, CRC, 2009, 516 p.

DAY, ALASTAIR L. **Mastering Financial Mathematics in Microsoft Excel – A practical Guide for Business Calculations**, 2ª ed. San Francisco: Prentice Hall, 2010, 892 p.

Uberlândia, 8 de setembro de 2018.



Eng. Mecânico – (Aut. e Sist. Cont.) Fabiano Peres Cintra – CREA MG 143453/D

7 ANEXO 1 – FOTOS



Figura 1 – Empilhadeira.



Figura 2 – Misturador horizontal para sal mineral e ração.



Figura 3 – Rosca transportadora.



Figura 4 – Silos.



Figura 5 – Caçamba dosadora com balança eletrônica e elevador de caneca ao fundo.



Figura 6 – Máquina classificadora de frutas, Classificador de frutas 4 l 11 s



Figura 7 – Módulo de escovas 23 x 900.



Figura 8 – Esteira automática 900 x 2000 e Elevador de pvc 900 x 2000.



Figura 9 – Elevador de roletes de 600 x 2000, Esteira lisa 900 x 3000, Esteira de tratamento 900 x 2500 e periféricos.



Figura 10 – Quadro de comando elétrico.



Figura 11 – Bloco digestor.



Figura 12 – Capela de PVC e galeria exaustora.



Figura 13 – Banho Maria digital.



Figura 14 – Destilador de nitrogênio.



Figura 15 – Forno Mufla.



Figura 16 – Estufa.



Figura 17 – Estufa.

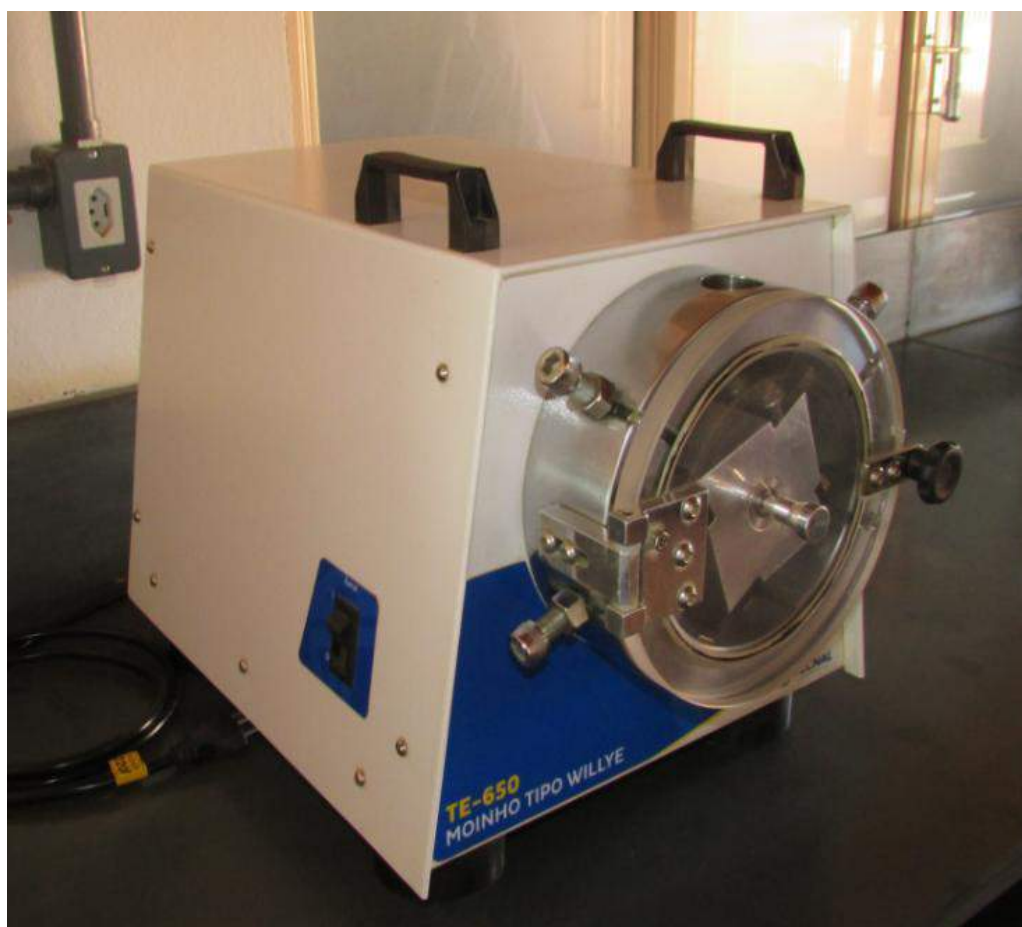


Figura 18 – Moinho multi uso.



Figura 19 – Moinho martelo.



Figura 20 – Sistema para determinação de gordura.



Figura 21 – Medidor múltiplo de ph.



Figura 22 – Macro moinho.



Figura 23 – Agitador magnético.



Figura 24 – Medidor de ph.



Figura 25 – Agitador para análises.



Figura 26 – Agitador vertical.



Figura 27 – Mesa agitadora.



Figura 28 – Deionizador de água.



Figura 29 – Destilador de água.



Figura 30 – Pipetadores.



Figura 31 – Manifold.



Figura 32 – Reboques e quadriculos.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	Depr. (%)	Depr. (R\$)
Impressora Epson TM-T20 USB Cinza	Impressora Epson	R\$679,00	13,33%	R\$90,54
Notebook	Notebook	R\$1.862,00	25,00%	R\$465,49
Monitor Lenovo	Monitor Lenovo	R\$399,00	12,50%	R\$49,88
CPU Megaware	CPU Megaware	R\$739,00	25,00%	R\$184,75
Monitor LG	Monitor LG	R\$324,00	25,00%	R\$81,00
Notbook	Notbook	R\$1.994,00	25,00%	R\$498,49
Nobreak SMS 700W	Nobreak SMS 700	R\$400,00	25,00%	R\$100,00
Impressora HP Laserjet P 1102W	Impressora HP L	R\$1.358,80	12,50%	R\$169,85
Notebook Acer - 2 Unidades	Notebook Acer	R\$2.000,00	25,00%	R\$499,99
Impressora HP	Impressora HP	R\$1.000,00	12,50%	R\$125,00
Impressora HP	Impressora HP	R\$2.000,00	12,50%	R\$250,01
Servidor Dell Power	Servidor Dell P	R\$3.270,00	25,00%	R\$817,50
Servidor Dell Power	Servidor Dell P	R\$4.998,00	25,00%	R\$1.249,50
Servidor Power Edge t 420	Servidor Power	R\$6.268,00	25,00%	R\$1.567,00
Servidor NFC	Servidor NFC	R\$2.500,00	25,00%	R\$625,00
Monitor Sams	Monitor Sams	R\$150,00	25,00%	R\$37,50
Roteador	Roteador	R\$150,00	25,00%	R\$37,50
Nobreak SMS - 3 Unidades	Nobreak SMS	R\$4.000,00	25,00%	R\$1.000,00
Nobreak APC	Nobreak APC	R\$400,00	25,00%	R\$100,00
Switch de Rede HP	Switch de Rede	R\$1.200,00	25,00%	R\$300,00
Monitor LG	Monitor LG	R\$326,00	25,00%	R\$81,49
Monitor Lenovo	Monitor Lenovo	R\$480,00	25,00%	R\$120,00
CPU Sansung	CPU Sansung	R\$559,00	25,00%	R\$139,75
Monitor Dell	Monitor Dell	R\$399,00	25,00%	R\$99,75
Nobreak	Nobreak	R\$400,00	25,00%	R\$100,00
Impressora HP M 1132	Impressora HP M	R\$1.000,00	12,50%	R\$125,00
Monitor Lenovo	Monitor Lenovo	R\$399,00	25,00%	R\$99,75
CPU	CPU	R\$739,00	25,00%	R\$184,75
Impressora Não Fiscal Epson	Impressora Não	R\$674,00	12,50%	R\$84,26
Estabilizador Nobreak	Estabilizador N	R\$170,00	25,00%	R\$42,49
Notebook Dell	Notebook Dell	R\$3.299,00	25,00%	R\$824,74
Monitor LG	Monitor LG	R\$323,00	25,00%	R\$80,74
Impressora HP	Impressora HP	R\$1.800,00	12,50%	R\$225,00
Monitor AOC	Monitor AOC	R\$450,00	25,00%	R\$112,50
Notebook Dell	Notebook Dell	R\$1.800,00	25,00%	R\$450,00
Notebook Sony	Notebook Sony	R\$1.600,00	25,00%	R\$400,00
Nobreak SMS	Nobreak SMS	R\$400,00	25,00%	R\$100,00
Monitor Samsung	Monitor Samsung	R\$150,00	25,00%	R\$37,50
CPV LG	CPV LG	R\$600,00	25,00%	R\$150,00
Nobreak SMS	Nobreak SMS	R\$400,00	25,00%	R\$100,00
Monitores LG - 2 Unidades	Monitores LG	R\$300,00	25,00%	R\$75,00
Impressora 2T 230 Pq	Impressora 2T 2	R\$2.000,00	12,50%	R\$250,01
Impressora 2M 400 Grande	Impressora 2M 4	R\$4.000,00	12,50%	R\$500,00
CPV LG	CPV LG	R\$600,00	25,00%	R\$150,00
Nobreak SMS	Nobreak SMS	R\$400,00	25,00%	R\$100,00
Roteador TP Link	Roteador TP Lin	R\$100,00	25,00%	R\$25,00
Switch	Switch	R\$300,00	25,00%	R\$75,00
Notebook AZUS	Notebook AZUS	R\$1.800,00	25,00%	R\$450,00

Notebook Lenovo	Notebook Lenovo	R\$1.500,00	25,00%	R\$375,00
Impressora Brother	Impressora Brot	R\$1.200,00	25,00%	R\$300,00
Estabilizador	Estabilizador	R\$200,00	25,00%	R\$49,99
Telefone	Telefone	R\$399,00	12,50%	R\$49,88
Celular JS Samsung	Celular JS Sams	R\$700,00	12,50%	R\$87,50
Celular Samsung	Celular Samsung	R\$499,00	12,50%	R\$62,38
Gondola Am Prem.45 Ponta 170x78 - 4 unidades	Gondola Am Prem	R\$1.163,60	3,00%	R\$34,91
Gondola Am Prem.45 Inic.Cent170x92 - 4 unidades	Gondola Am Prem	R\$1.887,41	3,00%	R\$56,62
Gondola Am Prem.45 Cont.Pare 170x92 - 2 unidades	Gondola Am Prem	R\$515,32	3,00%	R\$15,46
Gondola Am Prem.45 Cont.Cent. 170x92 - 4 unidades	Gondola Am Prem	R\$1.630,96	3,00%	R\$48,93
Gondola Am Prem.45 Inic. Pare 170x92 - 1 unidade	Gondola Am Prem	R\$311,41	3,00%	R\$9,35
Gondola Am Cons. Pre 60 Ponta 142x92 - 2 unidades	Gondola Am Cons	R\$677,04	3,00%	R\$20,32
Gondola Am Cons. Pr 60 Cont. Cen 142x92 - 1 unidade	Gondola Am Cons	R\$416,47	3,00%	R\$12,50
Gondola Am Cons. Pr 60 Ini. Cent 142x92 - 1 unidade	Gondola Am Cons	R\$495,42	3,00%	R\$14,86
Mesa de escritorio	Mesa escritorio	R\$476,00	12,50%	R\$59,51
Kit cadeira classica escritorio	Kit cadeira cal	R\$1.799,00	12,50%	R\$224,87
Kit cadeira	Kit cadeira	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Mesa - Centro de Vidro	Mesa - Centro d	R\$370,00	12,50%	R\$46,25
Quadro decorativo	Quadro Decorati	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Armario com chave	Armario com cha	R\$550,00	12,50%	R\$68,75
Ar Condicionado Hitachi	Ar Condicionado	R\$1.400,00	12,50%	R\$175,01
Mesa em L - modulos	Mesa em L - mod	R\$800,00	12,50%	R\$100,01
Armario escritorio	Armario para es	R\$430,00	12,50%	R\$53,75
Arquivo 4 gavetas c/ chave	Arquivo 4 gavet	R\$429,00	12,50%	R\$53,63
Mesa para computador	Mesa para compu	R\$204,59	12,50%	R\$25,57
Cofre	Cofre	R\$800,00	12,50%	R\$100,01
Arquivo 3 Gavetas c/ Chave	Arquivo 3 Gavet	R\$389,00	12,50%	R\$48,62
Ar Condicionado Hitachi	Ar Condicionado	R\$1.400,00	12,50%	R\$175,01
Quadro Decorativo	Quadro Decorati	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Cadeira Giratória com Braço - 3 Unidades	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Cadeira Diretor	Cadeira Diretor	R\$299,00	12,50%	R\$37,37
Mesa para Escritório 2 Unidades	Mesa para Escri	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Ar Condicionado Hitachi	Ar Condicionado	R\$1.400,00	12,50%	R\$175,01
Armário Gaveteiro (4 Gavetas) - 2 Unidades	Armário Gavetei	R\$700,00	12,50%	R\$87,50
Armário Gaveteiro (4 Gavetas) Gd. - 2 Unidades	Armário Gavetei	R\$900,00	12,50%	R\$112,50
Armário Mabilec - 2 Unidades	Armário Mabilec	R\$650,00	12,50%	R\$81,26
Criado Mudo para Escritório c/ Chave	Criado Mudo par	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Armário Kappes Berg	Armário Kappes	R\$700,00	12,50%	R\$87,50

Cadeira Giratória com Braço - 3 Unidades	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Cadeira sem Roda	Cadeira sem Rod	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Suporte de Flip-Chart	Suporte de Flip	R\$189,00	12,50%	R\$23,63
Cadeira Presidente	Cadeira Preside	R\$299,00	12,50%	R\$37,37
Cadeira Giratória com Braço - 9 Unidades	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Mesa para Reunião	Mesa para Reuni	R\$2.500,00	12,50%	R\$312,50
Ar Condicionado Springer	Ar Condicionado	R\$1.700,00	12,50%	R\$212,51
Cadeira Recepção Kit com 3	Cadeira Recepça	R\$430,00	12,50%	R\$53,75
Cadeira Presidente Interlocutores - 2 Unidades	Cadeira Preside	R\$600,00	12,50%	R\$75,00
Estante Madeira	Estante Madeira	R\$5.000,00	12,50%	R\$625,01
Armário para Escritório	Armário para Es	R\$430,00	12,50%	R\$53,75
Mesa de Centro Madeira Maciço	Mesa de Centro	R\$693,00	12,50%	R\$86,63
Poltrona Decorativa para Sala de Espera - 2 Unidades	Poltrona Decora	R\$389,00	12,50%	R\$48,62
Aparador de Sala	Aparador de Sal	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Quadro Decorativo	Quadro Decorati	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Quadro de Vidro	Quadro de Vidro	R\$200,00	12,50%	R\$25,01
Tapete de Sala de Espera	Tapete de Sala	R\$250,00	12,50%	R\$31,25
Vaso Decorativo	Vaso Decorativo	R\$1.800,00	12,50%	R\$225,00
Suporte para Revistas	Suporte para Re	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Banqueta para Balcão Kit 4	Banqueta para B	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Mesa Decorativa de Vidro	Mesa Decorativa	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Porta Revistas	Porta Revistas	R\$159,00	12,50%	R\$19,88
Televisão LG 42 Pol	Televisão LG 42	R\$3.000,00	12,50%	R\$375,00
Monitor Sky	Monitor Sky	R\$330,00	12,50%	R\$41,25
Cadeira para Recepção - 2 Unidades	Cadeira para Re	R\$59,90	12,50%	R\$7,49
Cadeira Giratória com Braço	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Filtro Colormaq	Filtro Colormaq	R\$499,00	12,50%	R\$62,38
Frigobar	Frigobar	R\$778,00	12,50%	R\$97,25
Botijão de Gás	Botijão de Gás	R\$100,00	12,50%	R\$12,50
Fogão duas bocas	Fogão duas boca	R\$115,00	12,50%	R\$14,38
Armário de Cozinha Balcão	Armário de Cozi	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Armário de Madeira	Armário	R\$500,00	12,50%	R\$62,51
Armário Aço Suspenso	Armário Aço Sus	R\$100,00	12,50%	R\$12,50
Tanque Aço	Tanque Aço	R\$200,00	12,50%	R\$25,01
Mesa Módulo em L	Mesa Módulo em	R\$399,00	12,50%	R\$49,88
Cadeira Giratória	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Cadeira Decorativa	Cadeira Decorat	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Vaso Decorativo de Vidro	Vaso Decorativo	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Mesa de Centro em Vidro	Mesa de Centro	R\$280,00	12,50%	R\$35,00
Sofá Grande	Sofá Grande	R\$700,00	12,50%	R\$87,50
Poltrona Decorativa para Sala de Espera - 2 Unidades	Poltrona Decora	R\$1.000,00	12,50%	R\$125,00
Mesa para Escritório Pequena - 2 Unidades	Mesa para Escri	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Mesa para Escritório Média	Mesa para Escri	R\$400,00	12,50%	R\$50,00

Cadeira Giratória com Braço	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Cadeiras Fixas - 3 Unidades	Cadeiras Fixas	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Ar Condicionado	Ar Condicionado	R\$1.400,00	12,50%	R\$175,01
Mesa em L	Mesa em L	R\$800,00	12,50%	R\$100,01
Cadeira Giratória	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Cadeira Fixa - 2 Unidades	Cadeira Fixa	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Armário para Escritório	Armário para Es	R\$430,00	12,50%	R\$53,75
Ar Condicionado	Ar Condicionado	R\$1.400,00	12,50%	R\$175,01
Criado Mudo para Escritório com Chave	Criado Mudo par	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Mesa de Escritório	Mesa de Escritó	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Cadeira Giratória com Braço	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Armário de Escritório	Armário de Escr	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Cadeira Fixa Diretor - 2 Unidades	Cadeira Fixa Di	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Cadeira Diretor Fixa	Cadeira Diretor	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Cadeira Fixa - 2 Unidades	Cadeira Fixa	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Mesa de Escritório	Mesa de Escritó	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Armário Executivo com Chave	Armário Executi	R\$540,00	12,50%	R\$67,50
Cadeira Giratória com Braço	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Cadeira Fixa - 2 Unidades	Cadeira Fixa	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Mesa Escritório	Mesa Escritório	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Mesa Escritório	Mesa Escritório	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Cadeira Giratória	Cadeira Giratór	R\$195,00	12,50%	R\$24,38
Armário	Armário	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Caixa de Ferramentas	Caixa de Ferram	R\$800,00	12,50%	R\$100,01
Cadeira Giratória	Cadeira Giratór	R\$100,00	12,50%	R\$12,50
Arquivo de Aço 4 Gavetas	Arquivo de Aço	R\$329,00	12,50%	R\$41,12
Cadeiras Fixas	Cadeiras Fixas	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Cadeiras Giratórias	Cadeiras Girató	R\$79,99	12,50%	R\$10,00
Cadeiras Giratórias Executivas	Cadeiras Gir Ex	R\$161,40	12,50%	R\$20,18
Cadeiras Giratórias Diretor	Cadeiras Gir Di	R\$189,00	12,50%	R\$23,63
Mesa de Escritório	Mesa de Escritó	R\$272,49	12,50%	R\$34,06
Mesa de Escritório Borda Rígida	Mesa Escritório	R\$252,90	12,50%	R\$31,62
Mesa de Escritório Borda Angular	Mesa Escritório	R\$339,90	12,50%	R\$42,48
Purificador Inox	Purificador Ino	R\$599,90	12,50%	R\$74,99
Mesa em L Módulos	Mesa em L Mod.	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Cadeira para Escritório - 2 Unidades	Cadeira para Es	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Cadeira Giratória Diretor	Cadeira Gir Dir	R\$198,00	12,50%	R\$24,75
Arquivo 4 Gavetas c/ Chave	Arquivo 4 Gav c	R\$372,38	12,50%	R\$46,54
Arquivo 4 Gavetas c/ Chave	Arquivo 4 Gav c	R\$372,38	12,50%	R\$46,54
Geladeira Eletrolux	Geladeira Eletr	R\$800,00	12,50%	R\$100,01
Bebedouro Colormaq	Bebedouro Color	R\$442,00	12,50%	R\$55,25
Armário Cozinha Peq.	Armário Cozinha	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Mesas para Escritório	Mesas para Escr	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Armário p/ Escritório c/ Gaveta	Armário p/ Escr	R\$500,00	12,50%	R\$62,51
Cadeira Giratória	Cadeira Giratór	R\$198,00	12,50%	R\$24,75
Cadeira para Escritório	Cadeira p/ Escr	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Suporte para CPV	Suporte para CP	R\$200,00	12,50%	R\$25,01
Cadeira Giratória	Cadeira Giratór	R\$198,00	12,50%	R\$24,75
Cadeira Giratória Diretor	Cadeira Gir Dir	R\$600,00	12,50%	R\$75,00

Cadeiras Fixas - 3 Unidades	Cadeiras Fixas	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Mesas para Escritório em Mod. L - 2 unidades	Mesas p/ Esc mo	R\$400,00	12,50%	R\$50,00
Mesa de Pedra com 2 Bancos em Mármore	Mesa de Pedra c	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Armário de Madeira	Armário de Made	R\$300,00	12,50%	R\$37,50
Relógio de Ponto	Relógio de Pont	R\$1.700,00	12,50%	R\$212,51
Fogão Duas Bocas	Fogão Duas Boca	R\$150,00	12,50%	R\$18,75
Botijão de Gás	Botijão de Gás	R\$100,00	12,50%	R\$12,50
Lâmpada de Catodo Oco - Calcio - Paraespectrometrod e Absorção Atomica GBC	Lâmpada de Cato	R\$1.312,50	5,00%	R\$65,63
Microscópio	Microscópio	R\$2.500,00	12,50%	R\$312,50
Relógio de Ponto	Relógio de Pont	R\$1.700,00	12,50%	R\$212,51
Câmara Fria	Câmara Fria	R\$30.000,00	12,50%	R\$3.750,01
Base de Ensacadeira Semi Automatica Modelo CSJ-Base Ens	Base de Ensacad	R\$26.800,00	4,17%	R\$1.117,56
Redutor Helicoidal para Misturador de 1000kg	Redutor Helicoi	R\$4.850,00	3,33%	R\$161,51

REVENDA





ESCRITÓRIOS E REUNIÃO



- FACHADA DA REVENDA



FRUTICULTURA





FRUTICULTURA

imzolet
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

 Brava
AGRONEGÓCIOS



AGROINDÚSTRIA





AGROINDÚSTRIA