



# ***GRAVIA ESQUALITY INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.***

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS**

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

DATA BASE: 09 de dezembro de 2022

CLIENTE: GRAVIA ESQUALITY INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.

CNPJ : 36.858.520/0001-87

CIDADE: Anápolis - GO

A experiência de quem entende de patrimônio.



Figura 1: Localização de acessos principais



Figura 2: Vista superior do entorno



Figura 3: Vista superior do complexo industrial Gravia

Endereço: Vela Vp-5D, 2E - Distrito Agroindustrial de Anápolis, Anápolis - GO,

A experiência de quem entende de patrimônio.



## HISTÓRIA

Muitas coisas mudaram desde que as primeiras portas e janelas de aço e de alumínio começaram a ser produzidas na serralheria dos irmãos Gravia. O sonho de JK estava presente no crescimento de Brasília. Junto com a Capital Federal a pequena serralheria se desenvolvia, fabricando esquadrias sob encomenda, comercializando chapas de aço, perfis e produzindo estruturas metálicas.

Hoje, a Gravia Portas e Janelas é líder no segmento de esquadrias de aço e de alumínio, em Goiás e no Distrito Federal, e tem expandido a comercialização de seus produtos no mercado nacional e internacional, privando sempre pela qualidade e satisfação de seus clientes.

(Fonte: <https://www.graviaportasejanelas.com.br/quem-somos/>)

## LOCALIZAÇÃO

O DAIA É o maior distrito industrial da Região Centro-Oeste, e gera aproximadamente 17 mil empregos. Possui uma Área – 949,75 há, em fase de ampliação em mais 120 alqueires e tem Infraestrutura completa para atender a vários segmentos industriais como pavimentação asfáltica com drenagem, sistema de água – ETA, sistema de esgoto – ETE, rede de energia elétrica, rede telefônica, sede administrativa, urbanização, posto de correio, posto bancário, AGENFA, plano de gestão ambiental, registrado em cartório, posto de polícia rodoviária, condomínio tecnológico, ciclovias entre outros.

Anápolis teve sua inserção no âmbito nacional a partir da divulgação do Eixo de Desenvolvimento Goiânia-Anápolis-Brasília. A descentralização dos polos, trouxe para o Centro Oeste a possibilidade de sair de uma região basicamente agrícola e pecuarista para uma região agroindustrial, deixando Anápolis no centro deste processo, com a implantação do seu Distrito Agroindustrial (DAIA) e muitos incentivos às empresas.

Este desenvolvimento permitiu que a cidade de Anápolis, mesmo estando

Entre duas aglomerações urbanas de caráter metropolitana: a Região Metropolitana de Goiânia e a Rede Integrada de Desenvolvimento do Entorno do Distrito Federal, se desenvolvesse e saísse de um ponto de estagnação instalado na década de 70, mostrando como a criação e apoio ao DAIA fizeram dele um marco importante para a cidade de Anápolis e todo o estado.

A experiência de quem entende de patrimônio.





## MÓDULO 7A

Área do terreno: 39.292,53m<sup>2</sup>

Área Construída: 24.117,86m<sup>2</sup>

O complexo industrial implantado no terreno nomeado como Módulo 7A compreende edificações administrativas e galpões de produção. O terreno possui pavimentação em sua totalidade e está delimitado por gradil metálico do tipo alambrado de tela metálica. Possui controle de acesso através de portão principal de entrada e portaria.

As edificações destinadas ao uso administrativo são de alvenaria de tijolinho aparente com cobertura composta por estrutura metálica e telha também metálica, esquadrias metálicas com vidro.

### 1. Portaria Principal:

Edifício de alvenaria de tijolinho aparente com cobertura composta por estrutura metálica com telha metálica, platibanda e portas de acesso aos ambientes metálicas com vidro e algumas do tipo veneziana.

Como acabamento interno, o ambiente da portaria possui paredes no tijolo aparente, piso cerâmico, gesso com iluminação funcional que atende as funções desenvolvidas no ambiente, banheiro privativo da portaria com o mesmo padrão de acabamento.

Na mesma edificação estão os ambientes de Sala de Visitas com o mesmo padrão de acabamento, banheiro com piso e paredes no revestimento cerâmico, gesso e iluminação funcional. As portas de acesso a estes ambientes são metálicas.

Arquivo com piso cerâmico, paredes no tijolinho aparente, gesso e iluminação funcional. Sala 01 e Depósito do TI possuem o mesmo padrão de acabamento dos ambientes desta edificação. Os ambientes possuem esquadrias metálicas com vidro que auxiliam na ventilação e iluminação naturais dos espaços.

### 2. Administração:

O edifício que abriga as funções administrativas da empresa possuem o mesmo padrão de acabamento. Edificação em alvenaria do tipo tijolo aparente, cobertura de estrutura metálica com fechamento também metálico e platibanda. As esquadrias são metálicas com vidro.

A Recepção possui piso do tipo granitina, paredes com pintura textura, gesso e iluminação funcional. A Copa segue o mesmo padrão de acabamento com bancada em granito, revestimento cerâmico meia parede, gesso e iluminação funcional. O sanitário que atende aos visitantes se enquadra nas normas para banheiros PCD e possui piso e paredes com revestimento cerâmico, forro do tipo PVC com iluminação funcional fluorescente.

A circulação entre estes ambientes também possui piso do tipo granitina com teto em gesso com iluminação funcional. A Sala de Reuniões segue o mesmo padrão de acabamento em relação a piso e teto, possui iluminação tanto funcional quanto decorativa destacando algumas paredes, paredes com pintura lisa, climatizada e esquadrias

A experiência de quem entende de patrimônio.





metálicas com vidro.

A Sala Diretoria segue o mesmo padrão de acabamento dos ambientes da edificação, possui banheiro privativo com piso e paredes com revestimento cerâmico, teto com laje lajota aparente, bancada em granito, área de banho com box de vidro temperado e porta de acesso metálica do tipo veneziana.

A Sala da Gerencia é dividida em dois ambientes delimitados por divisórias do tipo Eucatex com vidro, piso granitina, paredes com pintura lisa, teto gesso com iluminação funcional, esquadrias do tipo basculantes e climatização. O departamento Comercial segue o mesmo padrão de acabamento da Gerencia assim como do departamento Financeiro. O TI e Contas também possuem como acabamento interno piso do tipo granitina, paredes com pintura lisa, gesso com iluminação funcional e climatização.

O departamento da Engenharia segue o mesmo padrão de acabamento com divisões internas dos ambientes com divisórias do tipo Eucatex com vidro. Na circulação entre estes ambientes está a Copa de Apoio com bancada em granito, revestimento cerâmico na parede e teto de gesso. Departamento Fiscal e Contabilidade possui piso do tipo cerâmico, gesso com iluminação funcional, climatização através de ar condicionado do tipo K7 e divisórias delimitando os espaços no mesmo padrão das utilizadas nos demais departamentos.

Para atender a estas salas existem dois sanitários sendo um masculino e outro feminino com piso e paredes com revestimento cerâmico, bancadas em granito, iluminação funcional e áreas de chuveiro. No masculino existe o diferencial de mictórios.

O Salão Administrativo possui como acabamento piso cerâmico, teto com parte em gesso e parte em forro do tipo pvc, iluminação funcional, sistema de som, climatização através de ar condicionado do tipo K7, divisórias do tipo Eucatex sem vidro delimitando algumas áreas do salão criando departamentos como Sala de Monitoramento, Sala do Servidor, sanitário com bancada em granito, piso cerâmico e meia parede também como revestimento cerâmico.

Anexo a este ambiente está um Arquivo com piso cerâmico, forro do tipo lajota aparente e iluminação funcional. As esquadrias deste ambiente, portas e janelas, seguem o padrão do restante da edificação sendo metálicas com vidro.

Ainda no edificio da Administração está localizada a Área de Convivência e seus anexos. Esta é totalmente coberta com dois grandes vãos livres que proporcionam a plena ventilação cruzada no espaço e aproveitamento da luz natural.

O piso é do tipo cerâmico, forro pvc com iluminação funcional, bancadas de higienização em granito, paredes do tipo tijolinho aparente e algumas em destaque com textura do tipo fulget.

Anexo a esta área está o Salão de Refeições com paredes destacadas em textura do tipo fulget e grafiato, gesso liso e trabalhado com molduras, iluminação tanto funcional quanto decorativa, climatização e bancadas em granito.

A experiência de quem entende de patrimônio.



A Cozinha possui piso e paredes com revestimento cerâmico, ralos de escoamento de líquidos funcionalmente distribuídos pelo espaço, forro pvc com iluminação funcional adequada para as atividades ali desenvolvidas.

A Higienização possui o mesmo padrão de acabamento com bancadas em granito e inox e guichê de passagem. Tanto a Despensa quanto o Almoxarifado seguem o mesmo padrão de acabamento com piso e paredes revestidos. A Câmara Fria que atende a estes ambientes possui piso cerâmico e paredes com revestimento pvc.

Para atender aos funcionários, nesta área de convivência, estão instalados os Sanitários/Vestiários Masculino e Feminino. Ambos possuem o mesmo padrão de acabamento com pisos e paredes com revestimento cerâmico, bancada em granito, forro do tipo pvc com iluminação funcional e parte lajota aparente, divisórias dos boxes em granito com portas em inox e esquadrias metálicas com vidro.

A Sala de Segurança do Trabalho possui como acabamento piso do tipo cerâmico, paredes com pintura lisa, forro do tipo pvc com iluminação funcional e o sanitário que atende a este ambiente possui paredes e piso com revestimento cerâmico, cuba de louça do tipo torre, forro pvc com iluminação funcional.

### 3. Galpão Produção:

O Galpão de Produção da empresa segue os padrões construtivos de grandes galpões industriais e está dividido em duas partes em dois níveis diferentes. Trata-se de uma edificação de grande porte com estrutura metálica, fechamento também metálico, piso em concreto de alta resistência, cobertura com fechamento em telha metálica com áreas intercaladas com telha translúcida para aproveitamento da iluminação natural. Iluminação funcional de acordo com as atividades ali exercidas, possui fosso de bobinas (nível abaixo do terreno) com paredes em concreto de alta resistência e grelhas de ventilação ao longo de toda a estrutura.

Os sanitários que atendem a esta área de trabalho possuem piso e paredes todas com revestimento cerâmico, forro em lajota aparente com iluminação funcional, divisão entre os boxes em alvenaria com revestimento cerâmico e bancada em granito.

Internamente o Galpão de Produção possui departamentos de apoio que são edificadas em alvenaria, piso em cimento de alta resistência seguindo o padrão adotado no galpão, forro em lajota aparente, iluminação funcional e divisórias internas delimitando ambientes. Ainda no interior do Galpão estão o Laboratório Pintura que tem seu espaço definido através de divisórias do tipo Eucatex com vidro, climatizado, forro do tipo pvc e iluminação funcional.

Toda a edificação e seus ambientes internos possui sistema de combate a incendio distribuído em toda a sua extensão.

A Ferramentaria é delimitada através de telha metálica e alambrado e externo a este Galpão estão a Sala do Gerador, Bomba Caixa água que são pequenas edificações de alvenaria.

A experiência de quem entende de patrimônio.



#### 4. Show Room

Edificação em alvenaria com pintura externa na textura própria para ambientes externos, esquadrias em alumínio, cobertura com estrutura em madeira e telhas do tipo cerâmica. Internamente a edificação possui como acabamento piso do tipo cimento queimado polido, gesso com iluminação funcional e decorativa. O Auditório / Sala de Treinamento do edifício possui piso encarpetado, gesso com iluminação funcional e decorativa e climatização.

A Copa possui bancadas em granito, bancada americana, gesso com iluminação funcional e decorativa, revestimento meia parede e restante textura.

Os Banhos que atendem a estes ambientes possuem bancadas em granito com cubas de apoio, piso em granito, divisórias dos boxes em vidro adesivado e paredes com revestimento cerâmico e textura.

#### 5. Galpão Anexo

O Galpão em particular não possui mais fechamentos ou cobertura, somente piso de concreto de alta resistência.

#### 6. ETE

Trata-se de uma edificação em alvenaria com piso acabamento cimento rustico e toda a estrutura para receber o equipamento para o pleno funcionamento da ETE.

Ainda no terreno do Módulo 7A estão duas Caixas D'água com capacidade para 25.000lts e 30.000lts, Reservatório de Incêndio com capacidade para 40.000lts e Área para Contenção de fluidos com 39,00m<sup>2</sup>.

QUADRO DE ÁREAS				
Item	Discriminação	Área Construída (m <sup>2</sup> )	Área Ocupada (m <sup>2</sup> )	Ocupação
1	Show Room	163,80		0,42%
2	Administração / Refeitório / Vestiário	1.247,85		3,18%
3	Portaria	124,10		0,32%
4	Galpão Fábrica	21.832,01		55,56%
5	Casa de Bomba Sistema de Incêndio	7,36		0,02%
6	Reservatório	8,10		0,02%
7	Casa de Geradores	29,56		0,08%
8	Abrigo	7,77		0,02%
9	Central de Gás		272,16	0,69%
10	Oficina	370,45		0,94%
11	Reservatório de Nitrogênio		54,70	0,14%
<b>Total</b>		<b>23.791,00</b>	<b>326,86</b>	
<b>Área Total Ocupada</b>		<b>24.117,86</b>		
<b>Área Total</b>		<b>39.292,53</b>		
<b>Taxa de Ocupação</b>		<b>61,38%</b>		

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVIL  
 Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22





FOTOS DO LOCAL:



A experiência de quem entende de patrimônio.

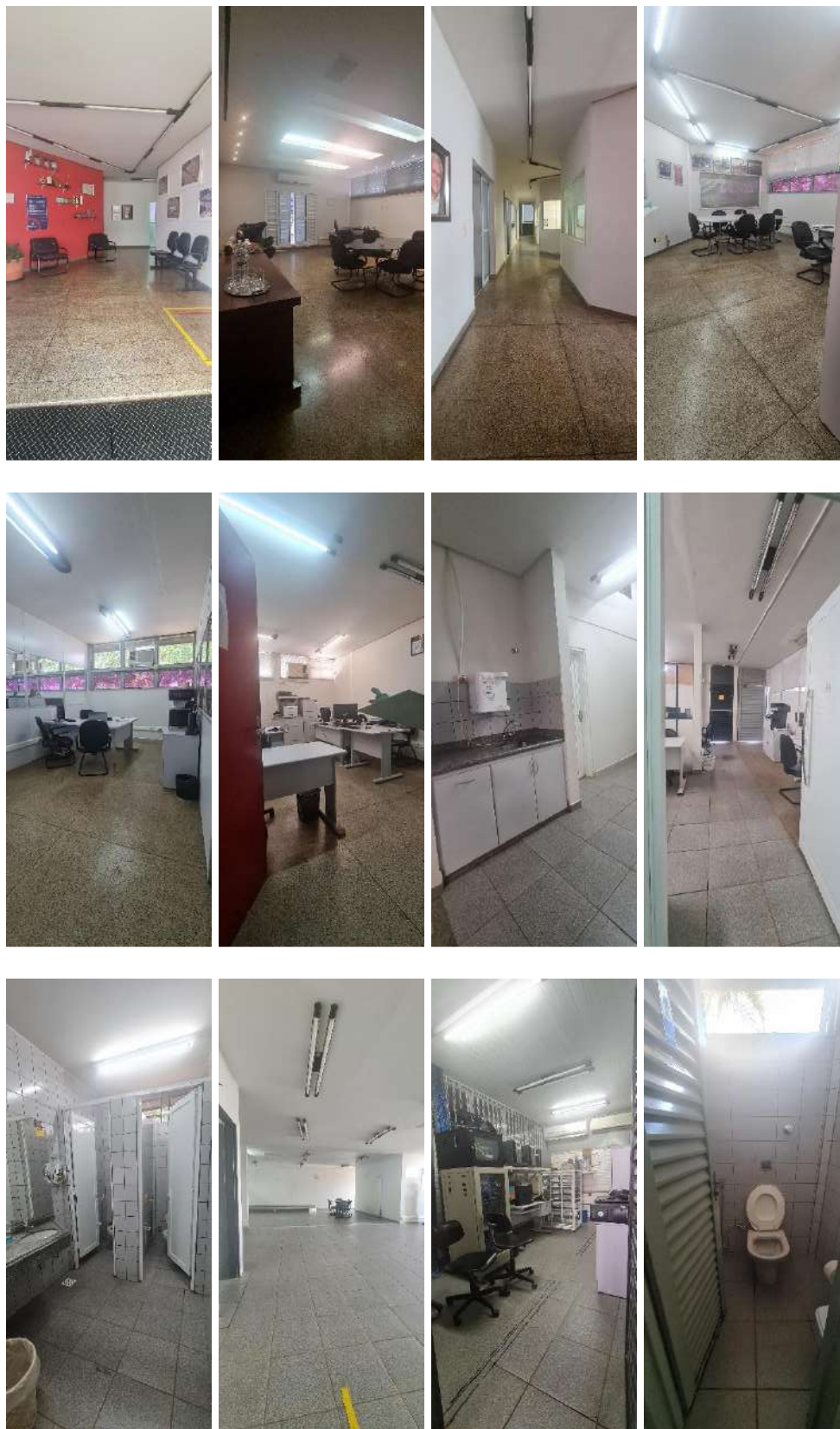
Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22





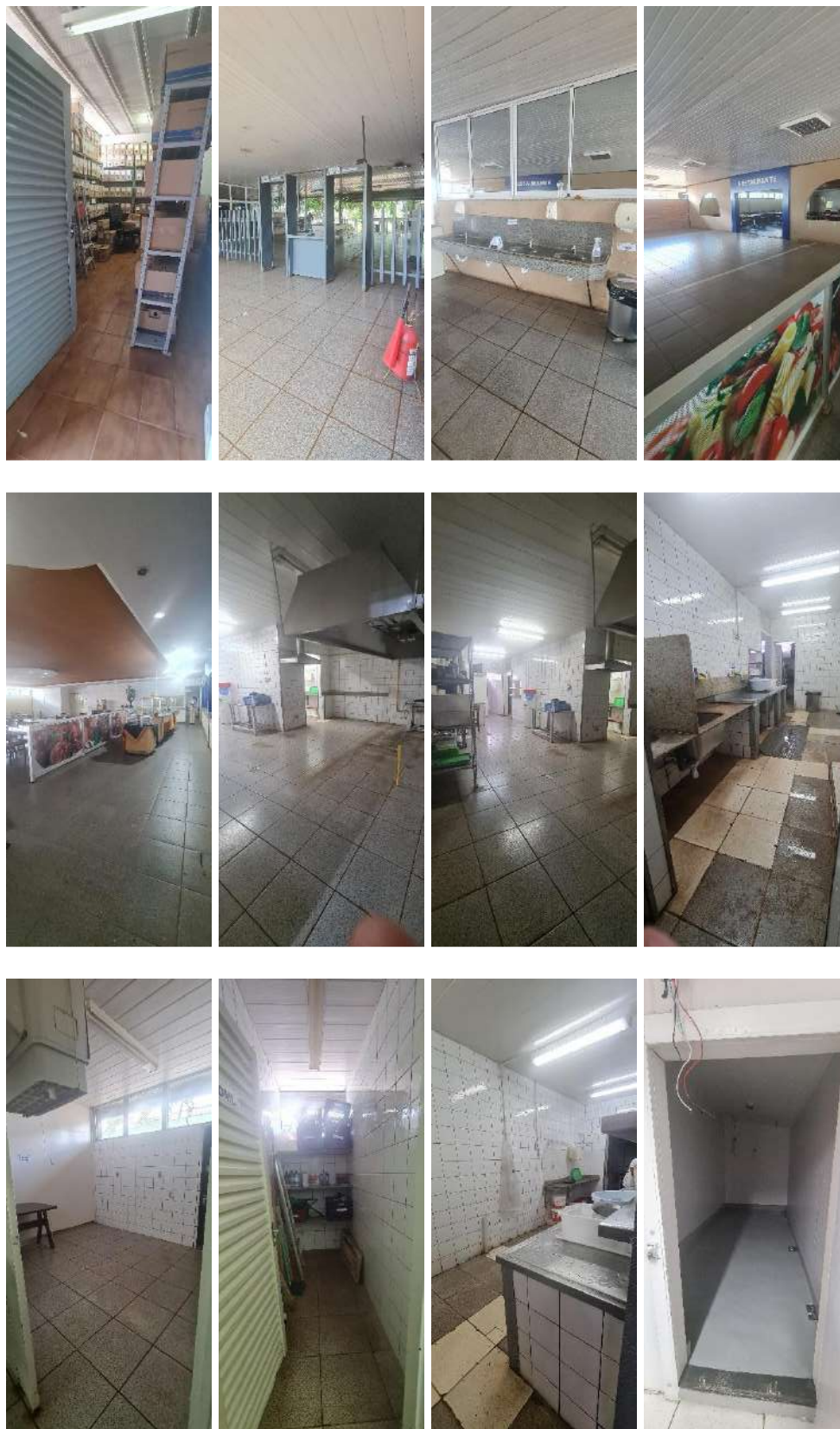
A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



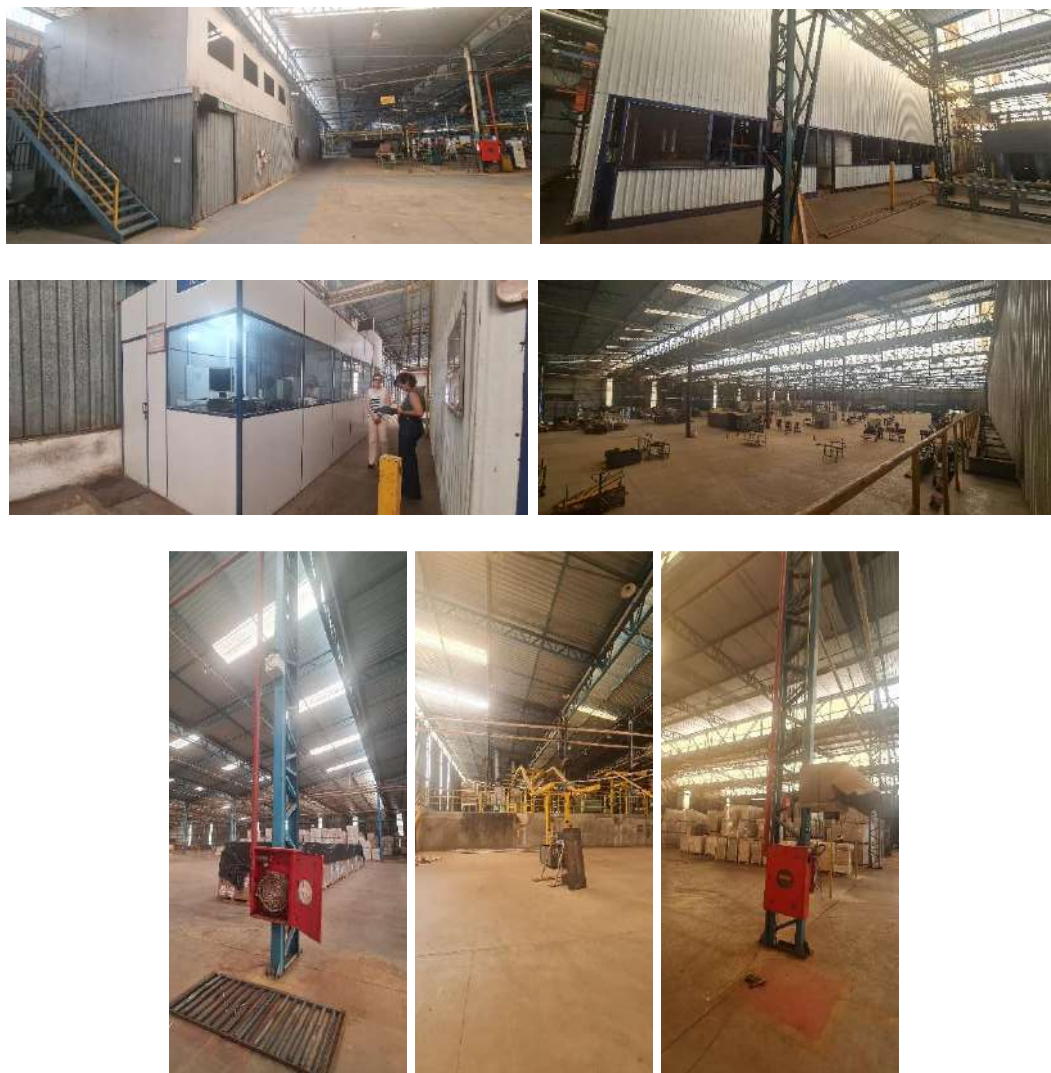
A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22

**MÓDULO 7B**Área do terreno: 20.833,91m<sup>2</sup>Área Construída: 908,49m<sup>2</sup>

O terreno do Módulo 7B está localizado ao lado do Módulo 7A tendo como delimitador uma rua pavimentada. Possui cercamento em alambrado tela metálica, sistema de alarme em seu entorno e não possui pavimentação.

Em sua área estão tres edificações, sendo um Galpão Principal de armazenamento e duas edificações em blocos de concreto.

## 1. Edificação 01:

Trata-se de um edificio de blocos de concreto aparente, fechamento em telha metálica, esquadrias metálicas, sem forro e piso em cimento rustico.

## 2. Edificação 02:

Edificio em blocos de concreto aparente, telhas fibrocimento, piso cerâmico e laje com iluminação funcional. As paredes internas não possuem acabamento e as esquadrias são metálicas com vidro.

## 3. Galpão Armazém:

O Galpão do terreno 7B foi edificado em blocos de concreto com estrutura em concreto pre moldado e fechamento em telhas metálicas intercaladas com telhas translúcidas para auxiliar na iluminação natural do ambiente interno. Piso em concreto desempenado de alta resistência, iluminação industrial compatível com o ambiente e atividades para ali propostas e grelas de ventilação distribuídas em toda a sua extensão.

<b>QUADRO DE ÁREAS</b>				
Item	Discriminação	Área Construída (m <sup>2</sup> )	Área Ocupada (m <sup>2</sup> )	Ocupação
	Galpão	795,34		3,82%
2	Depósito	53,07		0,25%
3	Depósito	60,08		0,29%
4	Estacionamento e Pátio de Manobras		7.018,68	33,69%
<b>Total</b>		<b>908,49</b>	<b>7.018,68</b>	
<b>Área Total Ocupada</b>		<b>7.927,17</b>		
<b>Área Total</b>		<b>20.833,91</b>		
<b>Taxa de Ocupação</b>		<b>38,05%</b>		

A experiência de quem entende de patrimônio.

FOTOS DO LOCAL:



A experiência de quem entende de patrimônio.





AVALIAÇÃO DE IMÓVEL POR COMPARAÇÃO DIRETA COM  
TRATAMENTO POR FATORES  
MÓDULO A - TERRENO E EDIFICAÇÕES

**Terreno - Módulo 7A**

Área: 39.292,53m<sup>2</sup>

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m<sup>2</sup>) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: localização

F2: área do terreno

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

TERRENO 01 AMOSTRA

Área: 20.000m<sup>2</sup>

Valor: R\$2.000.000,00

Valor por metro quadrado: R\$100,00

Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:1,00

Fator de homogeneização ÁREA DO TERRENO:1,00

Imóvel 2:

TERRENO 02 AMOSTRA

Área: 32.000m<sup>2</sup>

Valor: R\$5.000.000,00

Valor por metro quadrado: R\$156,25

Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:1,00

Fator de homogeneização ÁREA DO TERRENO:1,50

Imóvel 3:

TERRENO 05 AMOSTRA

Área: 20.000m<sup>2</sup>

Valor: R\$7.600.000,00

Valor por metro quadrado: R\$380,00

Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:1,00

Fator de homogeneização ÁREA DO TERRENO:1,00

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



## Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m <sup>2</sup>	F1	F2	R\$/m <sup>2</sup> homog.
1	100,00	1,00	1,00	100,00
2	156,25	1,00	1,50	234,38
3	380,00	1,00	1,00	380,00

## Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja:  $d = |X_i - X|/S < VC$

Valor crítico para 3 amostras, pela Tabela de Chauvenet:  $VC = 1,38$

Amostra 1:  $d = |100,00 - 238,13| / 140,04 = 0,99 < 1,38$  (amostra pertinente)

Amostra 2:  $d = |234,38 - 238,13| / 140,04 = 0,03 < 1,38$  (amostra pertinente)

Amostra 3:  $d = |380,00 - 238,13| / 140,04 = 1,01 < 1,38$  (amostra pertinente)

## Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas:  $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$  e  $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$ , onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 2 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 238,13 - 1,89 * 140,04/\sqrt{(3 - 1)} = 50,97$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 238,13 + 1,89 * 140,04/\sqrt{(3 - 1)} = 425,28$$

Campo de arbítrio: de R\$214,31 a R\$261,94

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$238,12/m<sup>2</sup> (média dos valores do campo de arbítrio)

Resultado final:

Valor final = Valor unitário x área

Valor final = R\$238,12 x 39.292,53 = R\$9.356.337,24

**Valor do imóvel avaliando: R\$9.356.337,24**

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
 Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



## Edificações – Modulo A

Área Construída: 24.117,86m<sup>2</sup>

### Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m<sup>2</sup>) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

- F1: Localização
- F2: Área Construída
- F3: Área do terreno
- F4: Características Construtivas

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:  
AMOSTRA 04  
Área: 3.200m<sup>2</sup>  
Valor: R\$6.000.000,00  
Valor por metro quadrado: R\$1.875,00  
Fator de homogeneização Localização: 1,50  
Fator de homogeneização Área Construída:0,50  
Fator de homogeneização Área do terreno: 1,50  
Fator de homogeneização Características Construtivas:0,50

Imóvel 2:  
AMOSTRA 06  
Área: 2.602m<sup>2</sup>  
Valor: R\$4.000.000,00  
Valor por metro quadrado: R\$1.537,14  
Fator de homogeneização Localização: 1,50  
Fator de homogeneização Área Construída:0,50  
Fator de homogeneização Área do terreno:0,50  
Fator de homogeneização Características Construtivas:1,00

Imóvel 3:  
AMOSTRA 07  
Área: 700m<sup>2</sup>  
Valor: R\$1.500.000,00  
Valor por metro quadrado: R\$2.142,86  
Fator de homogeneização Localização: 1,50

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22





Fator de homogeneização Área Construída:0,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno:0,50  
 Fator de homogeneização Características Construtivas:1,00

Imóvel 4:  
 AMOSTRA 08  
 Área: 6.000m<sup>2</sup>  
 Valor: R\$14.500.000,00  
 Valor por metro quadrado: R\$2.416,67  
 Fator de homogeneização Localização: 1,00  
 Fator de homogeneização Área Construída:0,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno:1,00  
 Fator de homogeneização Características Construtivas:1,00

Imóvel 5:  
 AMOSTRA 09  
 Área: 934m<sup>2</sup>  
 Valor: R\$2.300.000,00  
 Valor por metro quadrado: R\$2.461,87  
 Fator de homogeneização Localização: 1,50  
 Fator de homogeneização Área Construída:0,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno:0,50  
 Fator de homogeneização Características Construtivas:1,00

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m <sup>2</sup>	F1	F2	F3	F4	R\$/m <sup>2</sup> homog.
1	1.875,00	1,50	0,50	1,50	0,50	1.054,69
2	1.537,14	1,50	0,50	0,50	1,00	576,43
3	2.142,86	1,50	0,50	0,50	1,00	803,57
4	2.416,67	1,00	0,50	1,00	1,00	1.208,33
5	2.461,87	1,50	0,50	0,50	1,00	923,20

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja:  $d = |X_i - X|/S < VC$

Valor crítico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1:  $d = |1.054,69 - 913,24| / 241,17 = 0,59 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 2:  $d = |576,43 - 913,24| / 241,17 = 1,40 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 3:  $d = |803,57 - 913,24| / 241,17 = 0,45 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 4:  $d = |1.208,33 - 913,24| / 241,17 = 1,22 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 5:  $d = |923,20 - 913,24| / 241,17 = 0,04 < 1,65$  (amostra pertinente)

A experiência de quem entende de patrimônio.



#### Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas:  $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$  e  $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$ , onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

#### Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 913,24 - 1.53 * 241,17/\sqrt{(5 - 1)} = 728,75$$

#### Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 913,24 + 1.53 * 241,17/\sqrt{(5 - 1)} = 1.097,74$$

#### Cálculo do campo de arbítrio:

Campo de arbítrio: de R\$821,92 a R\$1.004,57

#### Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$1.004,57/m<sup>2</sup>

#### Resultado final:

Valor final = Valor unitário x área

$$\text{Valor final} = \text{R\$}1.004,57 \times 24.117,86 = \text{R\$} 24.228.078,62$$

**Valor do imóvel avaliando: R\$ 24.228.078,62**

A experiência de quem entende de patrimônio.





AVALIAÇÃO DE IMÓVEL POR COMPARAÇÃO DIRETA COM  
TRATAMENTO POR FATORES  
MÓDULO B - TERRENO E EDIFICAÇÕES

Terreno - Módulo 7B

Área: 20.833,91m<sup>2</sup>

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m<sup>2</sup>) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: localização

F2: área do terreno

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

TERRENO 01 AMOSTRA

Área: 20.000m<sup>2</sup>

Valor: R\$2.000.000,00

Valor por metro quadrado: R\$100,00

Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:1,00

Fator de homogeneização ÁREA DO TERRENO:1,50

Imóvel 2:

TERRENO 02 AMOSTRA

Área: 32.000m<sup>2</sup>

Valor: R\$5.000.000,00

Valor por metro quadrado: R\$156,25

Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:1,00

Fator de homogeneização ÁREA DO TERRENO:1,00

Imóvel 3:

TERRENO 05 AMOSTRA

Área: 20.000m<sup>2</sup>

Valor: R\$7.600.000,00

Valor por metro quadrado: R\$380,00

Fator de homogeneização LOCALIZAÇÃO:1,00

Fator de homogeneização ÁREA DO TERRENO:1,50

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22





Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m <sup>2</sup>	F1	F2	R\$/m <sup>2</sup> homog.
1	100,00	1,00	1,50	150,00
2	156,25	1,00	1,00	156,25
3	380,00	1,00	1,50	570,00

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja:  $d = |X_i - X|/S < VC$

Valor crítico para 3 amostras, pela Tabela de Chauvenet:  $VC = 1,38$

Amostra 1:  $d = |150,00 - 292,08| / 240,70 = 0,59 < 1,38$  (amostra pertinente)

Amostra 2:  $d = |156,25 - 292,08| / 240,70 = 0,56 < 1,38$  (amostra pertinente)

Amostra 3:  $d = |570,00 - 292,08| / 240,70 = 1,15 < 1,38$  (amostra pertinente)

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas:  $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$  e  $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$ , onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 2 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 292,08 - 1,89 * 240,70/\sqrt{(3 - 1)} = -29,60$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 292,08 + 1,89 * 240,70/\sqrt{(3 - 1)} = 613,77$$

Cálculo do campo de arbítrio:

Campo de arbítrio: de R\$262,88 a R\$321,29

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Terreno com maior poder de comercialização devido a sua área

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$262,88/m<sup>2</sup>

Resultado final:

Valor final = Valor unitário x área

Valor final = R\$ R\$262,88 x 20.833,91 = R\$ 5.476.818,26

**Valor do imóvel avaliando: R\$ 5.476.818,26**

A experiência de quem entende de patrimônio.



## Edificações – Modulo B

Área Construída: 908,49m<sup>2</sup>

### Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m<sup>2</sup>) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

- F1: Localização
- F2: Área Construída
- F3: Área do terreno
- F4: Características Construtivas

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:  
 AMOSTRA 04  
 Área: 3.200m<sup>2</sup>  
 Valor: R\$6.000.000,00  
 Valor por metro quadrado: R\$1.875,00  
 Fator de homogeneização Localização: 1,50  
 Fator de homogeneização Área Construída: 0,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno: 1,50  
 Fator de homogeneização Características Construtivas: 0,50

Imóvel 2:  
 AMOSTRA 06  
 Área: 2.602m<sup>2</sup>  
 Valor: R\$4.000.000,00  
 Valor por metro quadrado: R\$1.537,14  
 Fator de homogeneização Localização: 1,50  
 Fator de homogeneização Área Construída: 0,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno: 0,50  
 Fator de homogeneização Características Construtivas: 0,50

Imóvel 3:  
 AMOSTRA 07  
 Área: 700m<sup>2</sup>  
 Valor: R\$1.500.000,00  
 Valor por metro quadrado: R\$2.142,86  
 Fator de homogeneização Localização: 1,50

A experiência de quem entende de patrimônio.





Fator de homogeneização Área Construída: 1,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno: 0,50  
 Fator de homogeneização Características Construtivas: 0,50

Imóvel 4:  
 AMOSTRA 08  
 Área: 6.000m<sup>2</sup>  
 Valor: R\$14.500.000,00  
 Valor por metro quadrado: R\$2.416,67  
 Fator de homogeneização Localização: 1,00  
 Fator de homogeneização Área Construída: 0,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno: 0,50  
 Fator de homogeneização Características Construtivas: 0,50

Imóvel 5:  
 AMOSTRA 09  
 Área: 934m<sup>2</sup>  
 Valor: R\$2.300.000,00  
 Valor por metro quadrado: R\$2.461,87  
 Fator de homogeneização Localização: 1,50  
 Fator de homogeneização Área Construída: 1,50  
 Fator de homogeneização Área do terreno: 0,50  
 Fator de homogeneização Características Construtivas: 0,50

#### Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m <sup>2</sup>	F1	F2	F3	F4	R\$/m <sup>2</sup> homog.
1	1.875,00	1,50	0,50	1,50	0,50	1.054,69
2	1.537,14	1,50	0,50	0,50	0,50	288,21
3	2.142,86	1,50	1,50	0,50	0,50	1.205,36
4	2.416,67	1,00	0,50	0,50	0,50	302,08
5	2.461,87	1,50	1,50	0,50	0,50	1.384,80

#### Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja:  $d = |X_i - \bar{X}| / S < VC$

Valor crítico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

Amostra 1:  $d = |1.054,69 - 847,03| / 517,19 = 0,40 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 2:  $d = |288,21 - 847,03| / 517,19 = 1,08 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 3:  $d = |1.205,36 - 847,03| / 517,19 = 0,69 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 4:  $d = |302,08 - 847,03| / 517,19 = 1,05 < 1,65$  (amostra pertinente)

Amostra 5:  $d = |1.384,80 - 847,03| / 517,19 = 1,04 < 1,65$  (amostra pertinente)

A experiência de quem entende de patrimônio.



Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas:  $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$  e  $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$ , onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 847,03 - 1.53 * 517,19/\sqrt{(5 - 1)} = 451,37$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 847,03 + 1.53 * 517,19/\sqrt{(5 - 1)} = 1.242,68$$

Cálculo do campo de arbítrio:

Campo de arbítrio: de R\$762,33 a R\$931,73

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$762,33

Resultado final:

Valor final = Valor unitário x área

Valor final = R\$762,33 x 908,49 = R\$ 692.569,18

**Valor do imóvel avaliando: R\$ 692.569,18**

#### RESUMO DA AVALIAÇÃO

ANÁLISE 01 VALORES GRAVIA 2022	
<b>MÓDULO 7A</b>	
TERRENO	R\$ 9.356.337,24
EDIFICAÇÕES	R\$ 24.228.058,52
	R\$ 33.584.395,76
<b>MÓDULO 7B</b>	
TERRENO	R\$ 5.476.818,26
EDIFICAÇÕES	R\$ 692.569,18
	R\$ 6.169.387,44
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 39.753.783,20</b>

Observações: Diante da análise de todos os dados coletados em visitas ao local, levantamento de dados no mercado imobiliário e ofertas de compra e venda disponíveis no DAIA foi observado um maior potencial de comercialização do Modulo 7B por sua área total menor que o terreno do

A experiência de quem entende de patrimônio.



Modulo 7A e edificações mais simples que possibilitam a implantação de uma variedade maior de comercio ou indústria no local de médio a pequeno porte.

O terreno e edificações do Modulo 7A estão bem estruturados em questões de construções e infraestrutura porem devido à dimensão de seu complexo industrial limita mais a sua comercialização pois também limita o que pode ser implantado lá a grandes industrias para um total aproveitamento de toda a estrutura ofertada.

Goiânia/GO, 22 de Março de 2022

**JOSÉ A DE A TORRES ASSESSORIA EMPRESARIAL**  
**CNPJ 11.391.192/0001-20**

**Juliana Moraes Rocha Darin**  
**CAU A43251-2**

**José Adeu de Abreu Torres**  
**CRA 1720 - GO**

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS

### 1 – OBJETIVO E BENS AVALIADOS

O presente laudo visa definir à NÍVEL DE VALORES DE MERCADO, as máquinas, móveis, equipamentos, veículos e aeronaves da empresa. Defini-se como VALOR DE MERCADO, valor equivalente ao preço de possível venda à vista na data do laudo no mercado local, sem utilização de proveitos econômicos de qualquer tipo de aproveitamento diferenciado, que pudesse ser atribuído aos bens avaliados.

### 2 – BASE LEGAL

Os trabalhos foram executados com base na CPC 27 e ICPC 10 aplicados apenas para os bens citados.

### 3 – METODOLOGIA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Os valores de aquisições e depreciações foram obtidos através dos registros contábeis e de Controle Patrimonial da empresa sem efetuar nenhum outro cálculo para chegar ao valor contábil residual.

A metodologia eleita é o *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado*, que consiste na pesquisa, de bens semelhantes ou similares, os quais se encontram em oferta no mercado. Esta pesquisa determinará um processo de depreciação, que visa corrigir fatores como, obsolescência tecnológica e / ou econômica, padrão de manutenção (preditiva, preventiva ou corretiva), estado de conservação do bem e idade aparente.

A primeira etapa para a definição dos valores de avaliação é a vistoria que tem como objetivo conhecer e caracterizar o bem coletando os dados técnicos e características e outros fatores relevantes para a formação do valor.

Foram utilizadas cotações através da média dos valores encontrados nas consultas diversas empresas que vendem ou representam as máquinas e equipamentos através de internet e telefonemas. Esses valores correspondem ao preço, em termos de dinheiro, que um bem alcançaria em um mercado aberto e competitivo, sob todas as condições necessárias a uma venda justa, na qual, comprador e vendedor procederiam de forma prudente, com todos os conhecimentos indispensáveis e assumindo que o preço não seria afetado por estímulos indevidos.

Também foram consideradas para obtenção do valor, o estado de conservação e manutenções preventivas, corretivas e preditivas a que são submetidos os bens descritos no presente laudo, e levando em conta esses dados nos possibilita verificar o estado em que os mesmos se encontram.

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



#### 4 - CONCEITO DE DEPRECIAÇÃO

O conceito de depreciação é apresentado no CPC 27 como a alocação sistemática do valor depreciável de um ativo ao longo da sua vida útil econômica para a entidade, corresponde à parcela pertencente ao período do total da diferença entre o valor do custo do ativo (ou outro valor que substitua o custo) menos o valor residual esperado ao final de sua utilização.

Cada componente de um item do ativo imobilizado com custo significativo em relação ao custo total do item deve ser depreciado separadamente. A depreciação é efetuada mesmo quando o valor justo do ativo esteja temporariamente excedendo seu valor contábil e deve ser reconhecida no resultado a menos que seja incluída no valor contábil de outro ativo.

Além da depreciação, é necessária a verificação, pelo menos anualmente, da eventual necessidade de reconhecimento de perda por redução ao valor recuperável do ativo, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável.

O método de depreciação utilizado deve refletir o padrão de consumo, pela entidade, dos benefícios econômicos futuros do ativo a que se refere. O método e as premissas que levam ao cálculo da depreciação precisam ser acompanhados ao longo da vida útil do ativo e provocar os necessários ajustes conforme se registra no Pronunciamento Técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

A despesa de depreciação de cada período deve ser reconhecida no resultado a menos que seja incluída no valor contábil de outro ativo. No entanto, por vezes os benefícios econômicos futuros incorporados no ativo são absorvidos para a produção de outros ativos. Nesses casos, a depreciação faz parte do custo de outro ativo, devendo ser incluída no seu valor contábil. Por exemplo, a depreciação de máquinas e equipamentos de produção é incluída nos custos de produção de estoque (ver o Pronunciamento Técnico CPC 16 - Estoques). De forma semelhante, a depreciação de ativos imobilizados usados para atividades de desenvolvimento pode ser incluída no custo de um ativo intangível reconhecido de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 04 - Ativo Intangível.

#### 5 – CONSIDERAÇÕES

Esta avaliação foi elaborada com a finalidade específica definida no tópico “Objetivo”. O uso para outra finalidade, ou data-base diferente da especificada, bem como a extração parcial de dados sem o texto completo, não apresenta confiabilidade.

Consideramos que as informações obtidas junto a terceiros são confiáveis e foram fornecidas de boa-fé.

Conforme entendimento entre a ASAS, auditoria e JTORRES, tendo em vista que a contabilidade não dispunha de dados confiáveis com os valores de aquisições e depreciação individualizadas dos BENS MÓVEIS, nos foi autorizado usar apenas o valor de mercado usado, obtendo o valor justo (mercado) e após em 2022 utilizar a relação individualizada iniciando os cálculos das depreciações dentro das taxas fiscais vigentes para cada conta.

A experiência de quem entende de patrimônio.





## PLANILHAS DE AVALIAÇÕES – BENS MÓVEIS

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22

**MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

BALANÇA / TOLEDO	BALANCA BI-100 D	TOLEDO	15T	13.000,00
BOILER	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
CABINE DE PINTURA ELITE ENT.	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
CABINE DE PINTURA ELITE SAID	ACABADO			
CABINE DE RETOQUE 01 DA LINHA 1	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
CABINE DE RETOQUE 01 DA LINHA 2	ACABADO			60.000,00
CABINE DE RETOQUE 02 DA LINHA 1	CABINE DE RETOQUE 01 DA LINHA 1			120.000,00
CABINE DE RETOQUE 02 DA LINHA 2	CABINE DE RETOQUE 01 DA LINHA 2			60.000,00
CABINE DE RETOQUE ELITE	CABINE DE RETOQUE 02 DA LINHA 1			120.000,00
CALANDRA GAVIA	CABINE DE RETOQUE 02 DA LINHA 2			12.000,00
CARRO TRANSPORTADOR 01	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
CARRO TRANSPORTADOR 02	ACABADO			
CARRO TRANSPORTADOR 03	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
CHILLER	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
Compressor ATLAS COPCO GA37VSDFF	Compressor ATLAS COPCO TIPO GA37VSDAFF 380V	ATLAS	12,75BAR	90.000,00
DOBRADEIRA 10017	DOBRADEIRA PDH 5030	NEWTON	50T	180.000,00
DOBRADEIRA 10020	DOBRADEIRA PDH 5030	NEWTON	50T	180.000,00
DOBRADEIRA 10419	DOBRADEIRA PDH 5030	NEWTON	50T	180.000,00
ESTUFA DA PINTURA E-COAT	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
ETE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE AFLUENTES	ETE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE AFLUENTES	SANITEC		800.000,00
FORNO MUFLA EDG	FORNO ELETRICO ETT	SANCHIN	1200°C	22.000,00
FURADEIRA DE BANCADA	FURADEIRA DE BANCADA			500,00
FURADEIRA DE BANCADA	FURADEIRA DE BANCADA			1.600,00
GERADOR PINTURA	GERADOR STEMAC MWM 6,12 TCA	STEMAC	1800RPM	150.000,00
MAQUINA DE ARQUIAR	MAQUINA DE ARQUIAR THR	THR		6.000,00
MAQUINA DE ARQUIAR	MAQUINA DE ARQUIAR THR	THR	TP-101	8.000,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 257	ESAB	257	2.800,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 252	ESAB	252	2.800,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 315	ESAB	315	2.800,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 318	ESAB	318	2.800,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 257	ESAB	257	2.800,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 257	ESAB	257	2.800,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 257	ESAB	257	2.800,00
MAQUINA DE SOLDA MIG	APARELHO DE SOLDA ESAB SMASHWELD 257	ESAB	257	2.800,00

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVIL  
 Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:20





MESA DE TRANSFERENCIA	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
MESA TRANSPORTADORA DE ENTRADA	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
PERFILADEIRA PF-06	PERLIFADEIRA PF-04 PDI250/14 N.30	DALTEC	14CASTELOS	150.000,00
PONTE ROLANTE DE 5 T DOBRA	PONTE ROLANTE 5T	VASTEC	5T	60.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA ULTRASOLDA JS2 PA 75/600A	MIRA SOLDA	PA 75 KVA/60	120.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA REGENCIA	REGENCIA	40KVA	10.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADERIA REGENCIA	REGENCIA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	100KVA	150.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA REGENCIA WS20	REGENCIA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	50KVA	15.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVIL F DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
 Usuário: - Data: 16/12/2022 20:23:35







				12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
PONTEADEIRA MULTIPONTO	MULTIPONTO MIRASOLDA	MIRA SOLDA	70KVA	120.000,00
PONTEADEIRA MULTIPONTO	MULTIPONTO MIRASOLDA	MIRA SOLDA	100KVA	150.000,00
PRENSA EXCENTRICA	PRENSA EXCENTRICA	MSL		8.000,00
PRENSA EXCENTRICA	PRENSA EXCENTRICA MODELO 65 N.335	HARLO DO BRASIL	60T	12.000,00
PRENSA EXCÊNTRICA 10175	PRENSA EXCENTRICA		2T	2.500,00
PRENSA HIDRAULICA	PRENSA HIDRAULICA PHDC	HIDAL MAC	20T	72.000,00
PRENSA HIDRAULICA	PRENSA HIDRAULICA	HILDA MAC	5T	12.000,00
PRENSA HIDRAULICA	PRENSA HIDRAL MAC	HIDRAL MAC	5T	15.000,00
PRENSA HIDRÁULICA 10415	PRENSA PHC 10T	HILDA MAC	10T	30.000,00
PRENSA HIDRÁULICA 10495	PRENSA HIDRAULICA HMP 10T	HIDAL MAC	10T	30.000,00
PRENSA HIDRAULICA 12 T	PRENSA HIDRAULICA 4T GIRATORIA			18.000,00
RETIFICADOR	RETIFICADOR PLANA TANGEM	MELLO P36		75.000,00
ROBÔ 01	ROBO DE SOLDADO MOTO MAN DX 100 MA1900	YASKAWA/ESAB	400A	280.000,00
ROBÔ 03	ROBO DE SOLDADO MOTO MAN DX 100 MA1900	YASKAWA/ESAB	400A	280.000,00
TALHA ELETRICA ABASTECIMENTO 03	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
TALHA ELETRICA DESCARGA 01	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
TALHA ELETRICA DESCARGA 02	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
TRANSPORTADOR AÉREO DA PINTURA ELITE	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA ACABADO			
TRANSPORTADOR DA ESTUFA 01	TRANSPORTADOR DA ESTUFA 01			100.000,00
TRANSPORTADOR DA ESTUFA 02	TRANSPORTADOR DA ESTUFA 02			100.000,00
TRANSPORTADOR LINHA 1	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
TRANSPORTADOR LINHA 2	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
TRANSPORTADOR LINHA 3	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
TRATAMENTO	FAZ PARTE DA SISTEMA PINTURA			
PANTOGRAFO 01 MOTOR MODELO	PANTOGRAFO 01 MOTOR MODELO 3P			8.000,00
SERRA CIRCULAR TR 500A	SERRA CIRCULAR TR 500A		500A	12.000,00
SERRA CIRCULAR 400A	SERRA CIRCULAR 400A	EMMEGI	400A	10.000,00
FRESADORA FUF 3000	FRESADORA FUF 3000	DIPLOMAT		70.000,00
TORNO CENTUR 300 4000 RPM	CENTUR 300 4000 RPM	ROMI	4000RPM	150.000,00
MACACO GIRAFÁ SKAY 1TP	MACACO GIRAFÁ SKAY 1TP 0408/013	SKAY	1T	5.000,00
TESTADEIRA MADEIRA	TESTADEIRA MADEIRA			13.000,00
PONTEADEIRA MIRASOLDA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	30KVA	12.000,00
PONTEADEIRA	PONTEADEIRA MIRASOLDA	MIRA SOLDA	40KVA	12.000,00
POLICORTE				5.000,00

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVIL F DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
 Usuário: Data: 16/12/2022 20:23:35





ESQUADREJADEIRA 2900MM COM EIXO INCLINAVEL 2		DELTA 2900I		25.000,00
REBITADEIRA ORBITAL DNX 05	REBITADEIRA ORBITAL DNX 05	BREGA		22.000,00
REBITADEIRA ORBITAL DNX 05	REBITADEIRA ORBITAL DNX 05	BREGA		22.000,00
SERRA DE MEIA ESQUADRIA 10POL 110V 1600W	SERRA DE MEIA ESQUADRIA 10POL 110V 1600W DEWALT DW713	DEWALT	TIPO2	3.000,00
GERADOR STEMAC MEG GTA 315 ST 25	GERADOR STEMAC MEG GTA 315 ST 25	STEMAC	315ST	110.000,00
SISTEMA DE PINTURA E-COLT COM FORNO A COMBUSTAO	SISTEMA DE PINTURA E-COLT COM FORNO A COMBUSTAO	COMBUSTOL	11 TANQUES	3.800.000,00
SISTEMA DE PINTURA ACABADA	SISTEMA DE PINTURA ACABADA		8 PINTORES	170.000,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
VENTILADOR COM CLIMATIZADOR	VENTILADOR COM CLIMATIZADOR			1.200,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
TRANPALETEIRA	TRANPALETEIRA			900,00
VENTILADOR GRANDE	VENTILADOR GRANDE			1.400,00

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVIL F DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVIL  
 Usuário: - 19/12/2022 11:21:22





MÓVEIS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS INFORMÁTICA	QT	UNIT	TOTAL
ARMÁRIO BAIXO EM MDF 1 PORTA 2 GAVETAS	1	300,00	300,00
ARMÁRIO DE AÇO 2 PORTAS	1	400,00	400,00
ARMÁRIO DE AÇO TIPO VESTIÁRIO 16 PORTAS	23	500,00	11.500,00
ARMÁRIO DE BAIXO EM MDF 2 PORTAS	12	250,00	3.000,00
ARMÁRIO DE PAREDE EM MDF 3 PORTAS	1	300,00	300,00
ARMÁRIO MÉDIO EM MDF 2 PORTAS	2	350,00	700,00
ARMÁRIO METÁLICO 1 PORTA	1	280,00	280,00
ARMÁRIO METÁLICO P/ CORRESPONDÊNCIA 84 PORTAS	1	3.000,00	3.000,00
ARQUIVO DE AÇO 4 GAVETAS	2	250,00	500,00
ARQUIVO EM MDF 4 GAVETAS	26	350,00	9.100,00
BALCÃO EM MDF 1 PORTA 2 GAVETAS	1	300,00	300,00
BALCÃO EM MDF 18 GAVETAS	1	600,00	600,00
BALCÃO EM MDF 6 PORTAS 4 GAVETAS TAMPO GRANITO E CUBA	1	900,00	900,00
BALCÃO EM MDF ESCURO 1 PORTA 2 GAVETAS	1	700,00	700,00
BEBEDOURO MASTERFRIO TIPO GARRAFÃO	1	500,00	500,00
BEBEDOURO TIPO PRESSÃO	1	450,00	450,00
CADEIRA APROXIMAÇÃO	12	100,00	1.200,00
CADEIRA AUDITÓRIO C/ BRAÇOS E PRANCHETA	50	130,00	6.500,00
CADEIRA FIXA	5	80,00	400,00
CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇOS	23	120,00	2.760,00
CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇOS	3	100,00	300,00
CAIXA DE SOM ONEAL	1	450,00	450,00
CENTRAL TELEFÔNICA ERICSSON BUSINESS PHONE	1	900,00	900,00
COFRE DE AÇO 1 PORTA	1	500,00	500,00
CONDICIONADOR DE AR DE JANELA CONSUL 12000 BTUS	4	700,00	2.800,00
CONDICIONADOR DE AR DE JANELA SPRINGER 12000 BTUS	2	700,00	1.400,00
CONDICIONADOR DE AR ELECTROLUX 24000 BTUS	1	1.600,00	1.600,00
CONDICIONADOR DE AR ELECTROLUX 9000 BTUS	1	800,00	800,00
CONDICIONADOR DE AR MIDEA 18000 BTUS	1	1.500,00	1.500,00
CONDICIONADOR DE AR PISO TETO CARRIER	1	2.600,00	2.600,00
CONDICIONADOR DE AR SPRINGER 21000 BTUS	2	1.600,00	3.200,00
CONDICIONADOR DE AR SPRINGER 9000 BTUS	1	800,00	800,00
CONDICIONADOR DE TETO CARRIER	1	2.500,00	2.500,00
CPU	28	1.000,00	28.000,00
DVR INTELBRAS VD 16M 480	1	700,00	700,00
ESTANTE DE AÇO 6 PRATELEIRAS	29	150,00	4.350,00
FRIGOBAR CONSUL 120	1	800,00	800,00
FRIGOBAR ELECTROLUX	1	500,00	500,00
GAVETEIRO EM MDF 2 GAVETAS	1	200,00	200,00
GAVETEIRO EM MDF 3 GAVETAS	9	220,00	1.980,00
GAVETEIRO EM MDF 4 GAVETAS	12	250,00	3.000,00

A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
 Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22





IMPRESSORA ZEBRA GC420T	1	800,00	800,00
LONGARINA 2 LUGARES	1	250,00	250,00
LONGARINA 3 LUGARES	1	300,00	300,00
MACA FIXA	1	320,00	320,00
MESA AUXILAIR EM MDF	7	200,00	1.400,00
MESA DE SINUCA TIPO BAR	1	600,00	600,00
MESA EM L EM MDF 2 GAVETAS	5	300,00	1.500,00
MESA EM L EM MDF 3 GAVETAS	5	350,00	1.750,00
MESA EM L EM MDF ESCURO C/ GAVETEIRO ANEXO	1	1.000,00	1.000,00
MESA EM L EM MDF S/ GAVETAS	14	280,00	3.920,00
MESA EM MDF 2 GAVETAS	1	200,00	200,00
MESA EM MDF 3 GAVETAS	1	220,00	220,00
MESA OVAL EM MDF P/ REUNIÕES	2	400,00	800,00
MESA OVAL EM MDF P/ REUNIÕES TAMPO VIDRO	1	1.100,00	1.100,00
MESA RETA EM MDF S/ GAVETAS	3	200,00	600,00
MICROONDAS ELECTROLUX	1	300,00	300,00
MONITOR AOC 18,5"	3	180,00	540,00
MONITOR LG 15"	5	100,00	500,00
MONITOR LG 22"	1	400,00	400,00
MONITOR SAMSUNG 17"	1	180,00	180,00
MONITOR SAMSUNG 19"	10	200,00	2.000,00
MONITOR SAMSUNG 20"	6	300,00	1.800,00
MONITOR SAMSUNG 22"	3	400,00	1.200,00
POLTRONA APROXIMAÇÃO C/ BRAÇOS	18	200,00	3.600,00
POLTRONA ARRENDONDATA GIRATÓRIA (REGULAR)	2	150,00	300,00
POLTRONA FIXA TUBULAR	2	200,00	400,00
POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇOS	3	250,00	750,00
PROJETOR EPSON	1	1.100,00	1.100,00
PROJETOR OPTIMA	1	900,00	900,00
PURIFICADOR DE ÁGUA SOFT STAR EVEREST	3	1.200,00	3.600,00
RACK DE PISO 1 PORTA	1	800,00	800,00
RELÓGIO DE PONTO BIOMÉTRICO CONTROL ID	1	1.300,00	1.300,00
SERVIDOR DELL POWEREDGE T300	1	1.500,00	1.500,00
SWITCH 3COM 24 PORTAS	4	600,00	2.400,00
TELA RETRÁTIL	1	500,00	500,00
TV BUSTER 42"	2	800,00	1.600,00
TV MONITOR AOC 26"	1	700,00	700,00
TV MONITOR SAMSUNG 27"	3	1.100,00	3.300,00
TV PANASONIC 40"	1	500,00	500,00
VENTILADOR DE PAREDE VENTISILVA	1	300,00	300,00
CATRACAS MADIS	5	600,00	3.000,00
SWITCH HP 24 PORTAS	1	600,00	600,00
SWITCH INTELBRAS 24 PORTAS	3	600,00	1.800,00
<b>TOTAL</b>			<b>152.900,00</b>

A experiência de quem entende de patrimônio.

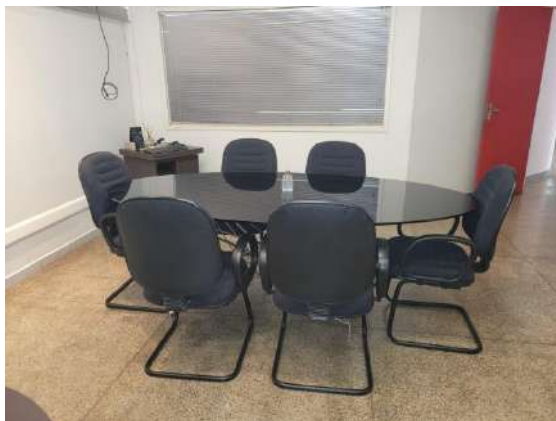
Valor: R\$ 1.292.342,07  
 PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
 ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
 Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22





A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CIVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22



A experiência de quem entende de patrimônio.

Valor: R\$ 1.292.342,07  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei ANÁPOLIS - 4ª VARA CÍVEL  
Usuário: - Data: 19/12/2022 10:21:22

## RESUMO DO IMOBILIZADO

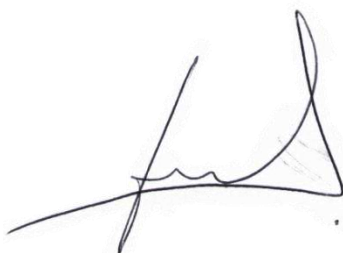
# GRAVIA

<i>Bens</i>	<i>Valor Avaliado</i>
MÓVEIS, UTENSÍLIOS E EQUIP DE INFORMÁTICA	152.900,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	8.803.600,00
BENS IMÓVEIS	39.753.783,20
<b>Total</b>	<b>48.710.283,20</b>

De acordo com o quadro acima, onde apresentamos o resumo dos bens imóveis e móveis do GRAVIA, avaliamos os mesmos em R\$ 48.710.283,20 (quarenta e oito milhões, setecentos e dez mil, duzentos e oitenta e três reais e vinte centavos)



**JOSÉ A DE A TORRES ASSESSORIA EMPRESARIAL**  
CNPJ 11.391.192/0001-20



**José Adeu de Abreu Torres**  
CRA 1720 - GO

A experiência de quem entende de patrimônio.

